



# COMUNE DI ORCIANO PISANO

(Provincia di Pisa)

COPIA

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero **16** del 18/07/2013

**OGGETTO: ALIQUOTE E DETRAZIONI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU). ANNO 2013. APPROVAZIONE.**

L'anno duemilatredici, addì diciotto del mese di luglio alle ore 21:30, presso la Sala Convegni, convocata nei modi di legge si è riunito in prima convocazione in seduta ordinaria il Consiglio Comunale.

Alla discussione del punto all'ordine del giorno in oggetto risultano:

<b>Cognome Nome</b>	<b>Carica</b>	<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
MENCI GIULIANA	Presidente del Consiglio	X	
MOGRE GIOVANNI LUIGI	Consigliere	X	
GRECHI ENRICO	Consigliere	X	
ANDREONI ROBERTO	Consigliere	X	
GUGLIELMI GIORGIO	Consigliere	X	
LUCI SAURO	Consigliere	X	
PEDRAZZI CLAUDIO	Consigliere		X
PANICUCCI ALESSIO	Consigliere		X
VENUTA CINZIA	Consigliere	X	
MENICUCCI MARCO	Consigliere		X
FELICIANI LARA	Consigliere		X
FIorentini LUCA	Consigliere		X
DE FEO ANTONELLA	Consigliere	X	
<b>Presenti - Assenti</b>		<b>8</b>	<b>5</b>

Presiede la Seduta Il Sindaco Giuliana Menci

Assiste alla Seduta Il Segretario Comunale Dott.ssa Caterina Barni

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il D.Lgs. 14 marzo 2011, n. 23 recante “Disposizioni in materia di federalismo Fiscale Municipale” ed in particolare gli artt. 9 e 14 in materia di Imposta municipale propria;

VISTO l'art. 13, comma 13, del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201 convertito nella legge 22 dicembre 2011, n. 214, ove stabilisce la vigenza delle disposizioni di cui all'art. 14, comma 6, del D.Lgs. 23/11, che conferma la potestà regolamentare in materia di entrate degli Enti Locali di cui all'art. 52 del D.Lgs. 446/97 anche per l'IMU;

VISTO l'art. 52 del D.Lgs. 446/1997, secondo cui i Comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti;

VISTO l'art. 1, comma 380, della legge 24 dicembre 2012, n. 228, che ha riservato allo Stato il gettito dell'IMU derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76 per cento, sopprimendo contestualmente la riserva statale relativamente alle altre categorie di immobili;

### VISTI

- l'art. 13, comma 6, del D.L. 201/11 convertito nella legge 214/11, secondo cui i Comuni possono modificare l'aliquota di base dell'imposta, pari al 0,76 per cento, sino a 0,3 punti percentuali in aumento o in diminuzione;
- l'art. 1, comma 380, lettera g), della legge 24 dicembre 2012, n. 228, che ha sancito la facoltà per i Comuni di aumentare sino a 0,3 punti percentuali l'aliquota standard dello 0,76 per cento prevista per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D (mentre per questa specifica categoria è esclusa la possibilità di diminuire l'aliquota, in considerazione della riserva statale);
- l'art. 13, comma 7, del D.L. 201/11 convertito nella legge 214/11, secondo cui i Comuni possono modificare l'aliquota ridotta dell'imposta per l'abitazione principale e per le relative pertinenze, pari al 0,4 per cento, sino a 0,2 punti percentuali in aumento o in diminuzione;
- l'art. 13, comma 10, del D.L. 201/11 convertito nella Legge 214/11, secondo cui:
  - dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;
  - per gli anni 2012 e 2013, la detrazione di cui al punto precedente è maggiorata di 50 euro per ciascun figlio di età non superiore a 26 anni, purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale; l'importo complessivo della maggiorazione, al netto della detrazione di base, non può superare l'importo massimo di euro 400;
  - i comuni possono disporre l'elevazione dell'importo della detrazione, fino a concorrenza dell'imposta dovuta, nel rispetto dell'equilibrio di bilancio; in tal caso il Comune che ha adottato detta deliberazione non può stabilire un'aliquota superiore a quella ordinaria per le unità immobiliari tenute a disposizione;

VISTO l'art. 10, comma 4, del D.L. n. 35/2013, secondo cui, a decorrere dall'anno di imposta 2013, l'efficacia delle deliberazioni e dei regolamenti IMU decorrono dalla data di pubblicazione degli stessi nello specifico sito informatico del Ministero dell'Economia e delle Finanze;

VISTO l'art. 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, il quale dispone che “*Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno*

*effetto dal 1 gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno*";

VISTO il "Regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta municipale propria", approvato, con modifiche, con delibera n. 15 del 18.7.2013;

VISTA la delibera di C.C. n. 20 del 31.10.2012, con cui sono state approvate le aliquote e la detrazione IMU per l'annualità 2012;

VISTA l'esigenza di apportare alcuni aumenti alle aliquote IMU applicate, al fine di garantire gli equilibri di bilancio in considerazione dei tagli operati per l'anno 2013 sulle spettanze erariali;

RITENUTO, sulla base delle stime ad oggi disponibili circa gli incassi IMU 2013 e i tagli alle spettanze erariali, procedere alla variazione in aumento dell'aliquota IMU per l'anno 2013 per gli immobili non adibiti ad abitazione principale, al fine di non compromettere gli equilibri di bilancio;

VISTO l'art. 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388 così come sostituito dall'art. 27, comma 8, della legge 448/01 dispone che *"Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1 gennaio dell'anno di riferimento"*.

VISTO l'art. 10, comma 4quater, lett. b), del D.L. 8 aprile 2013, n. 35 così come aggiunto dalla legge di conversione 6 giugno 2013, n. 64, differisce al 30 settembre 2013 il termine ultimo per l'approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio 2013;

VISTI i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, così come modificato dall'art. 3, comma 1, lett. b), del D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, convertito in legge 7 dicembre 2012, n. 213;

CON VOTI favorevoli n. 7 e n. 1 contrario (De Feo Antonella) espressi in forma palese da n. 8 consiglieri presenti e votanti,

## **DELIBERA**

1. di approvare le aliquote relative all'Imposta municipale propria, per l'anno 2013, secondo quanto indicato nella sottostante tabella:

<b>Tipologia imponibile</b>	<b>Aliquota di base (Stato)</b>	<b>Aliquota Comune</b>
Abitazioni principali e relative pertinenze		0,4%
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, c. 3-bis, del D.L. 557/1993		0,2%
Altri fabbricati (compresi terreni agricoli e aree fabbricabili)		0,85%
Fabbricati ad uso produttivo categoria D (escluso D10)	0,76	0,09

2. di confermare in € 200,00 l'importo della detrazione prevista dall'art. 13, comma 10, del D.L. 201/11 convertito in legge 214/11 per l'abitazione principale e le relative pertinenze;
3. di dare atto che le aliquote e detrazioni di cui ai punti 1. e 2. sono da ritenersi vigenti per l'anno 2013, nonché, in assenza di adozione di nuova deliberazione, anche per le annualità successive, sulla base del disposto dell'art. 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296;
4. di delegare il Responsabile del Servizio Tributi, D.ssa Alba Rubechini, a trasmettere copia della presente delibera al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, in via telematica, entro e non oltre 30 giorni dalla sua esecutività e comunque entro il 28 ottobre 2013;

Inoltre,

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

con autonoma e separata votazione, con voti favorevoli n. 7 e n. 1 contrario (De Feo Antonella) espressi in forma palese da n. 8 consiglieri presenti e votanti,

### ***DELIBERA***

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, vista l'urgenza.

**PARERI**  
**AI SENSI DELL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000 N° 267**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime il seguente parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Parere di regolarità tecnica:

FAVOREVOLE

Orciano Pisano, li 09/07/2013

Il Responsabile dell'Area 1  
F.to D.ssa Alba Rubechini

---

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA**

Si esprime il seguente parere in riguardo alla regolarità contabile di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 49, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Parere di regolarità contabile e di copertura finanziaria:

FAVOREVOLE

Orciano Pisano, li 09/07/2013

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.to D.ssa Alba Rubechini

---

Il presente verbale è stato approvato e di seguito sottoscritto

Il Sindaco  
F.toGiuliana Menci

Il Segretario Comunale  
F.toDott.ssa Caterina Barni

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

N. 197

La presente deliberazione, ai soli fini della pubblicità e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene pubblicata mediante affissione all'albo pretorio del Comune in data 19/07/2013 per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Il Funzionario Incaricato  
F.to Dott.ssa Alba Rubechini

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 18/07/2013

Ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Il Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa Caterina Barni

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Orciano Pisano 19/07/2013

Il Resp. Area 1 Amministr./Contabile  
Dott.ssa Alba Rubechini