



COMUNE DI ORCIANO PISANO

(Provincia di Pisa)

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero **12** del 19/05/2014

OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI DELLA COMPONENTE TASI (TRIBUTI SERVIZI INDIVISIBILI) DELL'IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC). ANNO 2014. APPROVAZIONE.

L'anno duemilaquattordici, addì diciannove del mese di maggio alle ore 21:30, presso la Sala Convegni, convocata nei modi di legge si è riunito in prima convocazione in seduta straordinaria il Consiglio Comunale.

Alla discussione del punto all'ordine del giorno in oggetto risultano:

Cognome Nome	Carica	Presenti	Assenti
MENCI GIULIANA	Presidente del Consiglio	X	
MOGRE GIOVANNI LUIGI	Consigliere		X
GRECHI ENRICO	Consigliere	X	
ANDREONI ROBERTO	Consigliere	X	
GUGLIELMI GIORGIO	Consigliere	X	
LUCI SAURO	Consigliere	X	
PEDRAZZI CLAUDIO	Consigliere		X
BIAGINI SILVIA	Consigliere	X	
VENUTA CINZIA	Consigliere	X	
MENICUCCI MARCO	Consigliere	X	
FELICIANI LARA	Consigliere	X	
FIorentini LUCA	Consigliere	X	
DE FEO ANTONELLA	Consigliere	X	
Presenti - Assenti		11	2

Presiede la Seduta Il Sindaco Giuliana Menci

Assiste alla Seduta Il Segretario Comunale Dott.ssa Caterina Barni

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che con l'art. 1, commi da 639 a 704, della legge 27 dicembre .2013, n. 147 (Legge di Stabilità 2014), così come modificato dal D.L. 6 marzo 2014, n. 16, convertito con modificazioni dalla legge 2 maggio 2014, n. 68, è stata istituita l'Imposta Unica Comunale (IUC), con decorrenza dal 1 gennaio 2014, basata su due presupposti impositivi:

uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore;
l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali;

ATTESO che la IUC (Imposta Unica Comunale) è composta da :

- IMU (imposta municipale propria), componente patrimoniale, dovuta dal proprietario o titolare di altro diritto reale su immobili, escluse le abitazioni principali;
- TASI (tributo servizi indivisibili), componente servizi, a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, per la copertura dei servizi indivisibili comunali;
- TARI (tributo servizio rifiuti), componente servizi destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore.

CONSIDERATO che con deliberazione C.C. n. 9 in data odierna, dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta unica comunale (IUC), in ciascuna delle sue tre componenti IMU, TARI e TASI;

CONSIDERATO che, con riferimento al tributo per i servizi indivisibili (TASI), l'art. 1, comma 669, della legge 147/13, così come modificata prevede che il presupposto impositivo è il possesso o la detenzione a qualsiasi titolo di fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale, e di aree edificabili, come definiti ai sensi dell'imposta municipale propria, ad eccezione, in ogni caso, dei terreni agricoli;

ATTESO che:

- l'art. 1, comma 675, della legge 147/13 prevede che la base imponibile della TASI sia quella prevista per l'applicazione dell'IMU;
- l'art. 1, commi 676 e 677, della legge 147/13, prevede che l'aliquota di base della TASI è pari all'1 per mille e che, per il 2014, l'aliquota massima non può eccedere il 2,5 per mille, salvo la possibilità di aumento di tali limiti fino allo 0,8 per mille a determinate condizioni indicate dall'art. 1, comma 677, della stessa legge 147/13;
- l'art. 1, comma 677, della legge 147/13 dispone che, nella determinazione delle aliquote, il Comune deve in ogni caso rispettare il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non può essere superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile;
- l'art. 1, comma 678, della legge 147/13 prevede che per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 13, comma 8, del D.L. 201/11, convertito in legge 214/13, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, e successive modificazioni, l'aliquota massima della TASI non può comunque eccedere il limite dell'1 per mille;
- l'art. 1, comma 681, della legge 147/13 prevede che, nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, quest'ultimo e l'occupante sono titolari di un'autonoma obbligazione tributaria, rimettendo al Comune la determinazione della quota di imposta dovuta dall'occupante in misura compresa fra il 10 e il 30 per cento dell'ammontare complessivo della TASI dovuta,

CONSIDERATO che, sempre nell'ambito della TASI, l'art. 1, comma 682, della legge 147/13 prevede che, con norma regolamentare, il Comune determina la disciplina per l'applicazione del tributo, con particolare riferimento all'individuazione dei servizi indivisibili e l'indicazione, per ciascuno di tali servizi, dei relativi costi alla cui copertura la TASI è diretta;

VISTA la proposta presentata dall'Ufficio Tributi in data 12.5.2014, sulla base delle indicazioni della Giunta Comunale;

VISTO l'emendamento presentato in data 19.5.2014 dal Sindaco Giuliana Menci e dai Consiglieri, Guglielmi Giorgio, Luci Sauro e Grechi Enrico (componenti altresì della Giunta Comunale) che di seguito si riporta integralmente:

“Emendamento alla proposta di Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 12.05.2014 avente come oggetto:

“ Determinazione aliquote e detrazioni della componente Tasi (Tributi servizi indivisibili) dell'imposta Unica Comunale (IUC). Anno 2014. Approvazione.”.

I sottoscritti Giuliana Menci, Enrico Grechi, Giorgio Guglielmi, Sauro Luci in qualità rispettivamente di Sindaco e Assessori nonché membri del Consiglio Comunale di Orciano Pisano, visto l'art. 22 del vigente Regolamento del Consiglio Comunale, in considerazione dell'impossibilità di assicurare il pareggio di Bilancio, ed in particolare l'equilibrio di parte corrente, a fronte delle entrate, ad oggi stimate, dei primi tre titoli del Bilancio di previsione 2014, in corso di definizione, presentano il seguente emendamento alla proposta di Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 12.05.2014 iscritta al punto 5 dell'ordine del giorno della seduta del Consiglio Comunale del 19.05.2014:

Nella narrativa della Delibera sostituire il capoverso:

“RITENUTO, di conseguenza, necessario provvedere, con la presente deliberazione, stante l'espresso rinvio adottato in sede regolamentare, ad individuare, per l'anno 2014 i servizi indivisibili prestati che s'intende coprire, in parte, con il gettito TASI:

SERVIZI INDIVISIBILI	COSTI DA COPRIRE CON LA TASI (in euro)
Illuminazione pubblica	15.000,00
Protezione civile	5.000,00

con il seguente:

RITENUTO, di conseguenza, necessario provvedere, con la presente deliberazione, stante l'espresso rinvio adottato in sede regolamentare, ad individuare, per l'anno 2014 i servizi indivisibili prestati che s'intende coprire, in parte, con il gettito TASI:

<i>SERVIZI INDIVISIBILI</i>	<i>COSTI DA COPRIRE CON LA TASI (in euro)</i>
<i>Illuminazione pubblica</i>	<i>25.000,00</i>
<i>Protezione civile</i>	<i>5.000,00</i>

Di sostituire il punto n. 1 del dispositivo della proposta di Delibera con il seguente:

“ 1. Di approvare, per le motivazioni esposte in premessa ed alle quali integralmente si rinvia, le seguenti aliquote TASI per l'anno 2014:

<i>Fattispecie</i>	<i>Aliquota</i>
<i>Abitazione principale (qualsiasi categoria) e relative pertinenze</i>	<i>1.50 per mille</i>
<i>Fabbricati rurali strumentali</i>	<i>1.00 per mille</i>
<i>Immobili costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e purchè essi non siano locati nel corso dell'anno</i>	<i>1.50 per mille</i>
<i>Altri fabbricati</i>	<i>0.00 per mille</i>

<i>Fabbricati produttivi categoria D</i>	<i>0.00 per mille</i>
<i>Aree fabbricabili</i>	<i>0.00 per mille</i>

Di sostituire il punto n. 4 del dispositivo della proposta di Delibera con il seguente:

4. di individuare, per l'anno 2014 i servizi indivisibili prestati che s'intende coprire, in parte, con il gettito TASI:

<i>SERVIZI INDIVISIBILI</i>	<i>COSTI DA COPRIRE CON LA TASI (in euro)</i>	<i>PERCENTUALE DI COPERTURA</i>
<i>Illuminazione pubblica (gestione e manutenzione)</i>	<i>25.000,00</i>	<i>96,15%</i>
<i>Protezione civile</i>	<i>5.000,00</i>	<i>93,20%</i>

Orciano Pisano, li 19/05/2014

Sindaco Giuliana Menci: f.to
 Enrico Grechi f.to
 Giorgio Guglielmi: f.to
 Sauro Luci: f.to”

DATO ATTO che il suddetto emendamento è stato trasmesso dal Segretario Comunale alla Responsabile dell'Area 1 Amministrativo Contabile per l'acquisizione dei pareri di regolarità tecnica e contabile sul medesimo;

VISTI i pareri di regolarità tecnica e contabile favorevoli espressi dalla Responsabile dell'Area 1 Amministrativo Contabile, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, così come modificato dall'art. 3, comma 1, lett. b), del D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, convertito in legge 7 dicembre 2012, n. 213;

DATO ATTO che si procede alla votazione dell'emendamento sopra riportato;

CON VOTI favorevoli n. 7 e contrari n. 4 (Menicucci Marco, Feliciani Lara, Fiorentini Luca e De Feo Antonella) su n. 10 consiglieri più il Sindaco presenti e votanti;

APPROVA

l'emendamento presentato dal Sindaco Giuliana Menci, e dai Consiglieri Guglielmi Giorgio, Luci Sauro e Grechi Enrico (componenti, altresì, della Giunta Comunale)

Quindi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

RITENUTO, in conseguenza all'approvazione del suddetto emendamento, provvedere, con la presente deliberazione, stante l'espresso rinvio adottato in sede regolamentare, ad individuare, per l'anno 2014 i servizi indivisibili prestati che s'intende coprire, in parte, con il gettito TASI:

SERVIZI INDIVISIBILI	COSTI DA COPRIRE CON LA TASI (in euro)
Illuminazione pubblica	25.000,00
Protezione civile	5.000,00

CONSIDERATO la normativa vigente non prevede alcuna corrispondenza diretta tra i servizi prestati e le aliquote differenziate introdotte dal Comune;

RITENUTO, quindi, nelle more dell'adozione di eventuali ulteriori modifiche normative in materia di Tributo sui servizi indivisibili, di poter procedere all'approvazione delle aliquote TASI relative all'anno 2014, nell'ambito del relativo bilancio di previsione, sulla base delle disposizioni normative attualmente vigenti;

VISTO l'art. 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388 così come sostituito dall'art. 27, comma 8, della legge 448/01 dispone che "Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1 gennaio dell'anno di riferimento".

VISTI:

- il Decreto del Ministero dell'Interno 19 dicembre 2013 ha differito il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2014 al 28 febbraio 2014;
- il Decreto del Ministero dell'Interno 13 febbraio 2014 che ha differito il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2014 al 30 aprile 2014;
- il Decreto del Ministero dell'Interno 29 aprile 2014 che ha differisce , ulteriormente, il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2014 al 31 luglio 2014;

VISTI i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, così come modificato dall'art. 3, comma 1, lett. b), del D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, convertito in legge 7 dicembre 2012, n. 213;

CON VOTI favorevoli n. 7 e contrari n. 4 (Menicucci Marco, Feliciani Lara, Fiorentini Luca e De Feo Antonella) su n. 10 consiglieri più il Sindaco presenti e votanti,

DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni esposte in premessa ed alle quali integralmente si rinvia, le seguenti aliquote della TASI per l'anno 2014:

Fattispecie	Aliquota
Abitazione principale (qualsiasi categoria) e relative pertinenze	1.50 per mille
Fabbricati rurali strumentali	1.00 per mille
Immobili costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e purché essi non siano locati nel corso dell'anno	1.50 per mille
Altri fabbricati	0.00 per mille
Fabbricati produttivi categoria D	0.00 per mille
Aree fabbricabili	0.00 per mille

2. di dare atto del rispetto della clausola di salvaguardia di cui all'articolo 1, comma 677, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, come modificato dall'articolo 1, comma 1, lettera a) del decreto legge 6 marzo 2014, n. 16, convertito con modificazioni dalla legge 2 maggio 2014, n. 68,
3. di non stabilire alcuna detrazione per le fattispecie imponibili ai fini TASI;

4. di individuare, per l'anno 2014 i servizi indivisibili prestati che s'intende coprire, in parte, con il gettito TASI:

SERVIZI INDIVISIBILI	COSTI DA COPRIRE CON LA TASI (in euro)	PERCENTUALE DI COPERTURA
Illuminazione pubblica (gestione e manutenzione)	25.000,00	96,15%
Protezione civile	5.000,00	93,20%

5. di dare atto che le aliquote e detrazioni TASI come sopra stabilite sono da ritenersi vigenti per l'anno 2014, nonché, in assenza di adozione di nuova deliberazione, anche per le annualità successive, sulla base del disposto dell'art. 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296;
6. di delegare il Responsabile del Servizio Tributi, D.ssa Alba Rubechini, a trasmettere copia della presente delibera al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, in via telematica, entro e non oltre il 23 maggio 2014.

Inoltre,

IL CONSIGLIO COMUNALE

con autonoma e separata votazione, con voti favorevoli n. 7 e contrari n. 4 (Menicucci Marco, Feliciani Lara, Fiorentini Luca e De Feo Antonella) su n. 10 consiglieri più il Sindaco presenti e votanti,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, vista l'urgenza.

PARERI
AI SENSI DELL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000 N° 267

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime il seguente parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Parere di regolarità tecnica:

FAVOREVOLE

Orciano Pisano, lì 19/05/2014

Il Responsabile dell'Area 1
D.ssa Alba Rubechini

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Si esprime il seguente parere in riguardo alla regolarità contabile di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 49, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Parere di regolarità contabile e di copertura finanziaria:

FAVOREVOLE

Orciano Pisano, lì 19/05/2014

Il Responsabile del Servizio Finanziario
D.ssa Alba Rubechini

Il presente verbale è stato approvato e di seguito sottoscritto

Il Sindaco
Giuliana Menci

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Caterina Barni

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. 153

La presente deliberazione, ai soli fini della pubblicità e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene pubblicata mediante affissione all'albo pretorio del Comune in data 22/05/2014 per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Il Funzionario Incaricato
Dott.ssa Alba Rubechini

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 19/05/2014

Ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Caterina Barni
