



COMUNE DI ORCIANO PISANO

Provincia di Pisa

Piazza del Municipio 1 – 56040 - Orciano Pisano
P.IVA 00346420508 tel. 050 683018- fax. 050 683033
e-mail: tecnico@comune.orcianopisano.pi.it
PEC: comune.orciano@postacert.toscana.it

Area 2 – Tecnica

AVVISO DI ASTA

PROCEDURA DI ALIENAZIONE MEDIANTE ASTA PUBBLICA DI IMMOBILE CON DESTINAZIONE ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI ORCIANO PISANO

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

RENDE NOTO

che il giorno 28/12/2019 alle ore 10,00 o altre diverse data ed ora che saranno comunicata con apposito avviso (attraverso sito internet) presso la sede del Comune di Orciano Pisano sita in Piazza del Municipio, 1 in seduta pubblica, si procederà ad esperire la seguente asta, in esecuzione della propria determinazione n. 247 del 25.11.2019;

LOTTO UNICO

circa 130 mq.

composto da una abitazione di tipo popolare catastalmente censita al Catasto Fabbricati del Comune di Orciano Pisano al Foglio 9 Particella 114 Subalterno 1 unito alle Particella 117 Subalterno 3 e Particella 123 Subalterno 7 (stato catastale da modificare) costituito al piano terreno resede esclusivo prospiciente Piazza Bientinesi con servitù di passo a favore dell'unità immobiliare catastalmente censita al Foglio 9 Particella 117 Subalterno 2, ingresso e vano scale, al piano primo da quattro vani oltre ad un servizio igienico ed al piano secondo tre locali ad uso soffitta non abitabile (altezza media 1,55), come meglio rappresentato nell'allegato SCHEDA TECNICA LOTTO - PROCEDURA DI ALIENAZIONE MEDIANTE ASTA PUBBLICA DI IMMOBILE CON DESTINAZIONE ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI ORCIANO PISANO;

PREZZO A BASE D'ASTA

€ 80.000,00 (Euro ottantamila/00)

La vendita avverrà a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto esistente al momento della gara, con tutte le servitù attive e passive, note ed ignote apparenti e non apparenti, con tutti i diritti, azioni, pertinenze, oneri quali dall'ente posseduti in forza dei suoi titoli di proprietà e di suo possesso, con garanzia di evizione e libertà da ipoteche.

Art. 1 - OFFERTA DEL PREZZO

Gli interessati possono presentare offerta, facendo pervenire plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 27/12/2019 al seguente indirizzo:

Comune di Orciano Pisano
Piazza del Municipio, 1
56040 Orciano Pisano

Sul plico stesso, oltre all'indirizzo di cui sopra, dovranno essere riportati:

- indirizzo del mittente;
- la seguente dicitura:

"OFFERTA PER L'ACQUISTO DI IMMOBILE CON DESTINAZIONE ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI ORCIANO PISANO - DOCUMENTI DI GARA - NON APRIRE"

All'interno del plico, in carta libera, dovranno risultare:

- le generalità dell'offerente o la ragione sociale della società (nome, cognome, data e luogo di nascita, luogo di residenza, recapito telefonico, codice fiscale);
- il prezzo offerto, espresso in euro, per l'acquisto del lotto (in cifre ed in lettere);

- c) l'espressa dichiarazione che a proprio carico non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 6 del D. Lgs. n. 159 del 2011 e ss.mm. ed ii. o di una delle cause ostative previste dall'articolo art. 67 del D. Lgs. n. 159 del 2011 e ss.mm. ed ii.;
- a) l'espressa dichiarazione di essere in regola con il pagamento di imposte, tasse, tributi e contributi;
- b) l'espressa dichiarazione di acquistare il lotto a corpo, nello stato di fatto e di diritto esistente al momento della gara, con tutte le servitù attive e passive, note ed ignote apparenti e non apparenti, con tutti i diritti, azioni, pertinenze, oneri quali dall'ente posseduti in forza dei suoi titoli di proprietà e di suo possesso;
- c) l'espressa dichiarazione di disponibilità ad accollarsi tutte le spese conseguenti all'alienazione dei terreni interessati;
- d) assegno circolare non trasferibile intestato a Comune di Orciano Pisano – Piazza del Municipio, 1 - 56040 Orciano Pisano, valevole a titolo deposito cauzionale pari al 2% del prezzo a base d'asta. In caso di aggiudicazione detto importo sarà considerato quale acconto del prezzo di acquisto, mentre per i non aggiudicatari si procederà alla immediata restituzione dello stesso da parte della stazione appaltante.
- e) la firma leggibile dell'offerente, nonché copia fotostatica di un suo documento d'identità valido. Il plico dovrà inderogabilmente essere acquisito al protocollo comunale entro e non oltre le ore xx del giorno xx. Non farà fede la data del timbro postale.
- f) il prezzo offerto dovrà essere in aumento rispetto al valore a base d'asta precedentemente indicato;
- g) le offerte sono vincolanti dal momento della loro presentazione.

Art. 2 - AGGIUDICAZIONE

La seduta pubblica si svolgerà nei locali del Comune di Orciano Pisano - 56040 - Piazza del Municipio, 1 - nel giorno 28/12/2019 alle ore 10,00 (o altre diverse data ed ora che saranno comunicata con apposito avviso attraverso sito internet) con le modalità di cui agli artt. 73 comma 1 lettera c) e 76, 1°, 2° e 3° comma del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924. La seduta si aprirà con l'apertura dei plichi pervenuti e la lettura delle relative offerte. L'aggiudicazione, trattandosi di asta a rialzo, avverrà in favore dell'offerta economica maggiore.

In caso di offerte identiche si procederà ad estrazione a sorte.

Tutte le spese necessarie per il trasferimento della proprietà dell'immobile (stipulazione, diritti, registrazioni, trascrizione e voltura catastale saranno esclusivamente a carico dell'aggiudicatario.

Il contratto di compravendita tra il Comune di Orciano Pisano ed il soggetto aggiudicatario dovrà essere stipulato entro 60 giorni dall'aggiudicazione definitiva mediante atto in forma pubblica amministrativa.

Il prezzo di vendita dovrà essere versato in favore del Comune di Orciano Pisano in unica soluzione prima della stipula dell'atto.

In difetto del pagamento del prezzo entro il termine stabilito, l'aggiudicazione si intenderà non avvenuta e le somme versate a garanzia dell'offerta saranno incamerate a favore del Comune di Orciano Pisano, fatti salvi eventuali ulteriori risarcimenti.

In tale ipotesi la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di dar corso allo scorrimento della graduatoria nei confronti degli altri offerenti.

Qualora non pervengano una o più ulteriori proposte al termine di cui al primo capoverso del presente articolo, è intenzione dell'Amministrazione Comunale procedere a trattativa privata diretta con il soggetto che farà pervenire proposta di acquisto del bene in oggetto, secondo, comunque, le condizioni e modalità del presente bando.

Nel caso di più offerte si procederà con l'aggiudicazione al concorrente che abbia offerto l'importo più alto.

Art.3 - CONDIZIONI GENERALI

Con la partecipazione all'asta, i concorrenti riconoscono di conoscere esattamente la consistenza, lo stato di fatto, l'uso e la destinazione urbanistica nel R.U. vigente.

Non è consentita, direttamente o indirettamente, la presentazione di due o più offerte da parte dello stesso soggetto riferite al medesimo lotto.

Tutte le spese inerenti e conseguenti l'atto di compravendita (stipulazione, diritti, registrazioni, trascrizione e voltura catastale), sono a completo e totale carico dell'aggiudicatario.

L'offerta si considera vincolante ed irrevocabile per l'offerente per la durata di 180 (centottanta) giorni dalla data della sua presentazione.

Il verbale d'asta non tiene luogo né ha valore di contratto.

Art. 4 - TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 30/06/2003 n. 196 e ss.mm. ed ii. l'Amministrazione, quale titolare del trattamento dei dati forniti in risposta al presente avviso, informa che gli stessi verranno utilizzati ai fini della partecipazione alla gara e della selezione dei concorrenti e che tali dati verranno trattati con sistemi elettronici e manuali e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza.

Con l'invio e la sottoscrizione della domanda di partecipazione, i concorrenti esprimono pertanto il loro consenso al predetto trattamento.

Art. 5 - NORME DI LEGGE E FORO

I concorrenti accettano incondizionatamente quanto prescritto nel presente avviso. Per tutto quanto non previsto nel presente avviso, sarà fatto riferimento alla Legge ed al Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la contabilità Generale dello Stato di cui al R.D. 23/05/1924 n. 827 e ss.mm. ed ii..

Per ogni controversia che dovesse insorgere con l'Aggiudicatario in relazione all'alienazione, si adirà l'Autorità Giudiziaria del Foro di Pisa.

Per tutte le altre norme e condizioni non contenute nel presente avviso, si richiama quanto previsto da leggi e regolamenti vigenti in materia.

Informazioni, notizie, visione dei documenti potranno ottenersi, a richiesta, presso il Comune di Orciano Pisano su appuntamento telefonico oppure via e_mail al seguente indirizzo: tecnico@comune.orcianopisano.pi.it.

Orciano Pisano li, 26.11.2019

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA / SINDACO

Giuliana Menci