

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI PER IL QUINQUENNIO 2017-2022 PER IL COMUNE DI ORCIANO PISANO (PI) - CIG ZF71D2E101

1. Oggetto

Il Comune di Orciano Pisano, in esecuzione della determinazione n. 37 del 09.02.2017, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità, intende esperire una indagine di mercato per l'appalto del servizio di pulizia degli immobili comunali nel quinquennio 2017-2022.

La Provincia di Pisa svolge il ruolo di centrale di committenza per conto del Comune di Orciano, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. n. 50/2016.

L'importo a base di gara ammonta complessivamente a € 7.800,00 oltre IVA di legge.

L'indagine di mercato è volta ad acquisire le informazioni necessarie alla individuazione di operatori economici idonei, da invitare ad una eventuale procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) e art. 95 c. 3 lett. a) del D.lgs 50/2016.

Amministrazione aggiudicatrice: Comune di Orciano

Indirizzo: Piazza del Municipio n. 1 56040 ORCIANO PISANO

tel. 050-683018; Fax 050683033; PEC: comune.orciano@postacert.toscana.it

– C.F. e P.IVA 003464200508

sito internet: www.comune.orcianopisano.pi.it

Responsabile del procedimento: ing. Sara Santus - Comune di Orciano Pisano; Tel. 050-683018 int.2; Fax 050-683033; e-mail s.santus@comune.orcianopisano.pi.it

2. Criterio di aggiudicazione

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. a) del D. Lgs 50/2016, trattandosi di servizio ad alta intensità di manodopera, in base agli elementi che saranno dettagliati nella Lettera di Invito.


3. Soggetti ammessi

Sono ammessi a presentare istanza, ai fini dell'inserimento nell'elenco delle imprese da invitare alla procedura in oggetto, i soggetti di cui all'art. 45 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., che non si trovino in alcuna delle cause di esclusione dalle procedure di gara previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, dalla vigente legislazione e siano in possesso dei seguenti requisiti di partecipazione:

- 1) requisiti di idoneità professionale ai sensi dell'art. 83 comma 3 del D. Lgs 50/2016;
- 2) possesso iscrizione C.C.I.A.A. per l'attività oggetto dell'intervento di cui trattasi;
- 3) iscrizione come cooperativa sociale o consorzio di cooperative sociali di cui all'art. 1 lett. b) del Dlgs 381/1991 nella sezione Albi regionali delle Cooperative Sociali (solo per le cooperative).

I soggetti interessati dovranno presentare, a pena di esclusione, le autocertificazioni dei requisiti sopraindicati, ai sensi del DPR 445/2000, possibilmente utilizzando i modelli predisposti e messi a disposizione.

Si comunica fin d'ora che la procedura di gara verrà svolta sulla piattaforma MePA di Consip, all'indirizzo www.acquistinretepa.it, nella categoria "Servizi di pulizia e di igiene ambientale" seguente:

	Mercato Elettronico	Servizi di pulizia immobili ad uso ufficio	SIA 104 - Servizi di pulizia e di igiene ambientale / Servizi di igiene ambientale
---	---------------------	--	--

Le ditte interessate a partecipare alla procedura dovranno quindi iscriversi al MePA per la categoria suddetta, in modo da poter essere invitate alla successiva RDO.

E' ammesso l'avvalimento nei limiti e con le modalità di cui all'art. 89 del D. Lgs 50/2016.

E' fatto divieto di chiedere l'invito contemporaneamente sia in forma individuale che in forma di componente di un raggruppamento o consorzio, ovvero come componente di più di un raggruppamento temporaneo o più di un consorzio, ovvero come componente sia di un raggruppamento temporaneo che di un consorzio.

Per quanto riguarda l'avvalimento e la partecipazione in RTI si rimanda alle Regole del Sistema di E-Procurement.

Ai sensi dell'art. 48, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c) del citato decreto sono tenuti ad indicare per quali consorziati presentano domanda.

4. Domanda di partecipazione alla manifestazione di interesse

I soggetti interessati ad essere invitati alla suddetta procedura negoziata devono far pervenire apposita domanda di partecipazione, preferibilmente secondo gli schemi allegati entro le ore 12:00 del giorno lunedì 20.03.2017 al seguente indirizzo:

PROVINCIA DI PISA – VIA PIETRO NENNI N. 30 56125 PISA

protocollo@provpisa.pcertificata.it

Il plico deve essere recapitato all'indirizzo di cui sopra tramite il servizio postale oppure a mezzo corriere o in alternativa consegnato a mano al Protocollo dell'Ente. Il rischio del mancato recapito del plico rimane a carico esclusivo del mittente e farà fede la data e l'ora di ricevimento da parte dell'Ufficio Protocollo della Provincia di Pisa.

Eventuali richieste pervenute oltre il termine suddetto, e/o incomplete, non saranno prese in considerazione ai fini del presente avviso.

Il plico deve riportare il nominativo e l'indirizzo del soggetto richiedente, nonché la dicitura: *“Avviso di manifestazione di interesse per l'appalto del servizio di pulizia degli immobili comunali per il quinquennio 2017-2022 per il Comune di Orciano Pisano. Istanza di partecipazione”*.

Il plico deve contenere i documenti di cui ai successivi punti:

A. domanda di partecipazione firmata e contenente tutte le dichiarazioni ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e i requisiti previsti dal punto 3 del presente avviso, oltre all'indirizzo completo ove inoltrare successive comunicazioni, numero di fax ed indirizzo di posta elettronica certificata;

B. copia fotostatica non autenticata di un documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore.

Ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al presente comma. In particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85, con esclusione di quelle afferenti all'offerta tecnica ed economica, obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante, della sanzione pecuniaria di € 20,00. In tal caso, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché

siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere, da presentare contestualmente al documento comprovante l'avvenuto pagamento della sanzione, a pena di esclusione. La sanzione è dovuta esclusivamente in caso di regolarizzazione. Nei casi di irregolarità formali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non essenziali, la stazione appaltante ne richiede comunque la regolarizzazione con la procedura di cui al periodo precedente, ma non applica alcuna sanzione. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

5. Elenco imprese da invitare

L'elenco che sarà formato avrà validità per la procedura di gara riportata al punto 1 e, comunque, fino alla pubblicazione di un nuovo avviso.

Le imprese iscritte nell'elenco sono tenute, a loro esclusivo rischio, a segnalare alla Provincia di Pisa ogni variazione che le riguardi.

6. Procedura di affidamento

L'invito sarà rivolto, tramite RDO sul MePA di Consip, agli operatori economici in possesso dei requisiti previsti e indicati al precedente paragrafo 3 in un numero di almeno 5 fino ad un massimo di 10, sempre che vi sia un numero adeguato di soggetti in possesso dei requisiti richiesti.

Si precisa che le modalità di svolgimento della gara e di presentazione dell'offerta saranno riportate nella successiva documentazione di gara pubblicata sul portale CONSIP.

Gli esiti della procedura di gara saranno pubblicati sul sito Internet www.provincia.pisa.it e sul sito del comune di Orciano Pisano all'indirizzo www.comune.orcianopisano.pi.it.

7. Cause di non ammissione

Costituiranno cause di non ammissione:

- il mancato possesso dei requisiti stabiliti al precedente paragrafo 3 e autocertificati;
- la mancata regolarizzazione di cui all'art. 83 comma 9 del D. Lgs. 50/2016;
- il pervenire della richiesta oltre il termine stabilito;
- non essere abilitati sul MEPA per la categoria oggetto del presente avviso al momento della pubblicazione della RDO.

Il Comune di Orciano Pisano si riserva di invitare le ditte che seguono in graduatoria oltre le 10 sorteggiate secondo quanto previsto al successivo punto 8, nell'eventualità che alcune delle prime 10 ditte estratte non risultassero iscritte sul MePA alla data di pubblicazione della RDO.

8. Avvertenze

Trattandosi di una preliminare di indagine di mercato, propedeutica al successivo espletamento della procedura negoziata in oggetto, qualora il numero di richieste di partecipazione risultasse superiore a 10 il Responsabile Unico del Procedimento si riserva di individuare i soggetti cui rivolgere l'invito alla procedura negoziata medesima, mediante **estrazione a sorte pubblica tra gli operatori** partecipanti alla indagine di mercato in oggetto ed in possesso dei prescritti requisiti di legge, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità.

In questo caso sarà effettuato un sorteggio pubblico il giorno 21.03.2017 alle ore 9:00 presso la sede della provincia di Pisa Via Pietro Nenni n. 30.

Il presente avviso non costituisce alcuna procedura per l'affidamento del servizio e pertanto non comporta la predisposizione di graduatorie, l'attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito e l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali.

Il Comune di Orciano Pisano si riserva, per motivate sopraggiunte necessità, la facoltà di modificare o annullare la procedura e di non dare seguito all'indizione della successiva gara.

Si ricorda che, nel caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, verranno applicate, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia.

9. Informativa sulla privacy

I dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti alla procedura per l'affidamento in oggetto. Il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria.

Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza. I diritti spettanti all'interessato sono quelli previsti dall'art. 7 del D. Lgs. 196/2003.

10. Altre informazioni

Il presente avviso viene pubblicato integralmente all'Albo Pretorio del Comune di Orciano, della Provincia di Pisa e sul profilo del committente della Provincia di Pisa.

Per ulteriori informazioni e chiarimenti è possibile contattare:

Responsabile del procedimento: ing. Sara Santus - Comune di Orciano Pisano; Tel. 050-683018 int.2; Fax 050-683033; e-mail s.santus@comune.orcianopisano.pi.it

Orciano Pisano, lì 16 febbraio 2016

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Ing. Sara Santus)

Allegati:

Istanza di Partecipazione pulizie