



COMUNE DI ORCIANO PISANO

Provincia di Pisa

Piazza del Municipio 1 – 56040 - Orciano Pisano
P.IVA 00346420508 tel. 050 683018- fax. 050 683033
e-mail : s.santus@comune.orcianopisano.pi.it

Area 2 –Tecnica

ALLEGATO A

Oggetto: Diritti tecnici di segreteria 2013

L'indice di aggiornamento ISTAT da novembre 2010 a novembre 2012 è pari al +5.70%; il relativo 75% è pari quindi a +4.27%.

PIANI URBANISTICI ATTUATIVI

Euro 538,00

PIANI DI RECUPERO

Euro 538,00

PERMESSO DI COSTRUIRE

art. 78 comma 1 lett.a) L.R.01/2005

Euro 538,00 interventi di nuova edificazione e cioè di realizzazione di nuovi manufatti edilizi diversi da quelli di cui alle lettere successive

art. 78 comma 1 lett.b) L.R.01/2005

Euro 313,00 installazione di manufatti, anche prefabbricati e di strutture di qualsiasi genere, quali roulotte, camper, case mobili, imbarcazioni, che siano utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, oppure come depositi, magazzini e simili e che non siano diretti a soddisfare esigenze meramente temporanee, quali esplicitamente risultino in base alle vigenti disposizioni

art. 78 comma 1 lett.c) L.R.01/2005

Euro 156,00 realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria da parte di soggetti diversi dal comune

art. 78 comma 1 lett.d) L.R.01/2005

Euro 156,00 realizzazione di infrastrutture e di impianti anche per pubblici servizi, che comporti la trasformazione in via permanente di suolo inedificato

art. 78 comma 1 lett.e) L.R.01/2005

Euro 313,00 realizzazione di depositi di merci o di materiali e la realizzazione di impianti per attività produttive all'aperto, che comporti l'esecuzione di lavori cui consegua la trasformazione permanente del suolo inedificato

art. 78 comma 1 lett.f) L.R.01/2005

Euro 538,00 interventi di ristrutturazione urbanistica, cioè quelli rivolti a sostituire l'esistente tessuto urbanistico-edilizio con altro diverso, mediante un insieme sistematico di interventi edilizi, anche con la modificazione del disegno dei lotti, degli isolati e della rete stradale

art. 78 comma 1 lett.g) L.R.01/2005

Euro 313,00 addizioni volumetriche agli edifici esistenti non assimilate alla ristrutturazione edilizia



COMUNE DI ORCIANO PISANO

Provincia di Pisa

Piazza del Municipio 1 – 56040 - Orciano Pisano
P.IVA 00346420508 tel. 050 683018- fax. 050 683033
e-mail : s.santus@comune.orcianopisano.pi.it

art. 78 comma 1 lett.h) L.R.01/2005

Euro 538,00 interventi di sostituzione edilizia, intesi come demolizione e ricostruzione di volumi esistenti non assimilabili alla ristrutturazione edilizia, eseguiti anche con contestuale incremento volumetrico, diversa articolazione, collocazione e destinazione d'uso, a condizione che non si determini modificazione del disegno dei lotti, degli isolati e della rete stradale e che non si renda necessario alcun intervento sulle opere di urbanizzazione

SCIA

art. 79 comma 1 lett.a) L.R.01/2005

Euro 313,00 interventi di cui all'art.78 comma 1 qualora siano specificatamente disciplinati dai regolamenti urbanistici di cui all'art. 55, dai piani attuativi comunque denominati, laddove tali strumenti contengano precise disposizioni plano volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata in base al comma 4

art. 79 comma 1 lett.b) L.R.01/2005

Euro 52,00 opere di reinterro e di scavo non connesse all'attività edilizia e alla conduzione dei fondi agricoli e che non riguardano cave e torbiere

art. 79 comma 1 lett.c) L.R.01/2005

Euro 156,00 mutamenti di destinazione d'uso degli immobili, edifici, aree anche in assenza di opere edilizie, nei casi individuati dalla disciplina della distribuzione e localizzazione delle funzioni di cui all'art.58

art. 79 comma 1 lett.d) L.R.01/2005

Euro 52,00 demolizione di edifici o manufatti non contestuali alla ricostruzione o a interventi di nuova edificazione

art. 79 comma 1 lett.e) L.R.01/2005

Euro 52,00 occupazione di suolo per esposizione o deposito di merci o materiali che non comportino trasformazione permanente del suolo stesso

art. 79 comma 1 lett.f) L.R.01/2005

Euro 83,00 ogni altra trasformazione che, in base alla presente legge, non sia soggetta a permesso di costruire

art. 79 comma 2 lett.a) L.R.01/2005

Euro 27,00 gli interventi necessari al superamento delle barriere architettoniche e all'adeguamento degli immobili per le esigenze dei disabili, anche se comportano aumento dei volumi esistenti oppure deroga agli indici di fabbricabilità;

art. 79 comma 2 lett.b) L.R.01/2005

Euro 83,00 gli interventi di manutenzione straordinaria, ossia le opere e le modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti, anche strutturali, degli edifici, sempre che non alterino i volumi e le superfici delle singole unità immobiliari e che si tratti di interventi diversi da quelli disciplinati dall'articolo 80, comma 2, lettera a); detti interventi di manutenzione straordinaria non possono comportare mutamenti della destinazione d'uso



COMUNE DI ORCIANO PISANO

Provincia di Pisa

Piazza del Municipio 1 – 56040 - Orciano Pisano
P.IVA 00346420508 tel. 050 683018- fax. 050 683033
e-mail : s.santus@comune.orcianopisano.pi.it

art. 79 comma 2 lett.c) L.R.01/2005

Euro 156,00 gli interventi di restauro e di risanamento conservativo, ossia quelli rivolti a conservare l'organismo edilizio e ad assicurare la funzionalità mediante un insieme sistematico di opere che, nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo stesso, ne consentano destinazioni d'uso con essi compatibili; tali interventi comprendono il rinnovo degli elementi costitutivi dell'edificio, l'inserimento degli elementi accessori e degli impianti richiesti dalle esigenze dell'uso, l'eliminazione degli elementi estranei all'organismo edilizio; tali interventi comprendono altresì gli interventi sistematici, eseguiti mantenendo gli elementi tipologici formali e strutturali dell'organismo edilizio, volti a conseguire l'adeguamento funzionale degli edifici, ancorché recenti;

art. 79 comma 2 lett.d) L.R.01/2005

Euro 313,00 gli interventi di ristrutturazione edilizia, ossia quelli rivolti a trasformare l'organismo edilizio mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente; tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, l'eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti; tali interventi comprendono altresì:

- 1) demolizioni con fedele ricostruzione degli edifici, intendendo per fedele ricostruzione quella realizzata con gli stessi materiali o con materiali analoghi prescritti dagli atti di cui all'articolo 52 oppure dal regolamento edilizio, nonché nella stessa collocazione e con lo stesso ingombro planivolumetrico, fatte salve esclusivamente le innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica;
- 2) interventi di recupero dei sottotetti a fini abitativi eseguiti nel rispetto delle disposizioni di cui alla legge regionale 8 febbraio 2010, n. 5 (Norme per il recupero abitativo dei sottotetti);
- 3) modifiche alla sagoma finalizzate alla realizzazione di addizioni funzionali agli organismi edilizi esistenti che non configurino nuovi organismi edilizi, nel limite del 20 per cento del volume esistente. Non sono computate, ai fini dell'applicazione degli indici di fabbricabilità fondiaria e territoriale, le addizioni funzionali consistenti nel rialzamento del sottotetto al fine di renderlo abitabile o nella realizzazione di servizi igienici, qualora carenti, oppure nella creazione di volumi tecnici, scale, ascensori o autorimesse pertinenziali all'interno del perimetro dei centri abitati come definito dall'articolo 55, comma 2, lettera b);

art. 79 comma 2 lett.d) L.R.01/2005

Euro 313,00 gli interventi pertinenziali che comportano la realizzazione, all'interno del resede di riferimento, di un volume aggiuntivo non superiore al 20 per cento del volume dell'edificio principale, ivi compresa la demolizione di volumi secondari facenti parte di un medesimo organismo edilizio e la loro ricostruzione, ancorché in diversa collocazione, all'interno del resede di riferimento. Non sono computati ai fini dell'applicazione degli indici di fabbricabilità fondiaria e territoriale gli interventi consistenti nella realizzazione di autorimesse pertinenziali all'interno del perimetro dei centri abitati come definito dall'articolo 55, comma 2, lettera b)

VARIANTI IN CORSO D'OPERA A PERMESSO DI COSTRUIRE

Euro 156,00

VARIANTI FINALI E/O IN CORSO D'OPERA A SCIA

Euro 52,00



COMUNE DI ORCIANO PISANO

Provincia di Pisa

Piazza del Municipio 1 – 56040 - Orciano Pisano
P.IVA 00346420508 tel. 050 683018- fax. 050 683033
e-mail : s.santus@comune.orcianopisano.pi.it

PROROGHE E/O VOLTURE DI PERMESSI DI COSTRUIRE

Euro 156,00

ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA

art. 80 comma 2 lett.a) L.R.01/2005

Euro 52,00 gli interventi di manutenzione straordinaria di cui all'articolo 79, comma 2, lettera b), ivi compresa l'apertura di porte interne e lo spostamento di pareti interne, nonché le opere e le modifiche necessarie per realizzare ed integrare i servizi igienico sanitari e tecnologici, sempre che tali interventi non riguardino le parti strutturali dell'edificio, non alterino i volumi e le superfici delle singole unità immobiliari, non comportino modifiche della destinazione d'uso né aumento del numero delle medesime;

ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' IN SANATORIA

art. 140 L.R.01/2005

Euro 313,00 permessi e SCIA in sanatoria

CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Euro 41,00 fino a 5 particelle;

Euro 52,00 da 6 a 11 particelle;

Euro 73,00 da 12 a 20 particelle

Euro 93,00 oltre 20 particelle;

AUTORIZZAZIONI ALLO SCARICO FUORI FOGNATURA

Euro 52,00

art. 5 del DPGR 46/R/2008

AUTORIZZAZIONI ALLO SCAVO SU SUOLO PUBBLICO

Euro 52,00

ATTESTAZIONE DI AGIBILITA'

Euro 52,00

CERTIFICATO DI IDONEITA' ALLOGGIATIVA

Euro 31,00

NULLA – OSTA, AUTORIZZAZIONE, ATTESTAZIONE, PARERE PREVENTIVO, RILASCIATI DAL SERVIZIO SU RICHIESTA DELL'INTERESSATO NON RICOMPRESO NELLE VOCI PRECEDENTI

Euro 31,00