



COMUNE DI ORCIANO PISANO

Provincia di Pisa

Piazza del Municipio 1 – 56040 - Orciano Pisano
P.IVA 00346420508 tel. 050 683018- fax. 050 683033
e-mail : s.santus@comune.orcianopisano.pi.it
PEC: comune.orciano@postacert.toscana.it

Area 2 – Tecnica

ALLEGATO A

Oggetto: Diritti tecnici di segreteria 2017

L'aggiornamento ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati dal 2014 al 2016 è pari al +0,40%; il relativo 75% è pari quindi a +0,3%.

PIANI URBANISTICI ATTUATIVI

Euro 545,00

PIANI DI RECUPERO

Euro 545,00

PERMESSO DI COSTRUIRE

art. 134 comma 1 lett.a) L.R.65/2014

Euro 545,00 gli interventi di nuova edificazione, e cioè la realizzazione di nuovi manufatti edilizi fuori terra o interrati, anche ad uso pertinenziale privato, che comportino la trasformazione in via permanente di suolo inedificato, diversi da quelli di cui alle lettere da b) a m), ed agli articoli 135 e 136;

art. 134 comma 1 lett.b) L.R. 65/2014

Euro 317,00 l'installazione di manufatti, anche prefabbricati e di strutture di qualsiasi genere, quali roulotte, camper, case mobili, imbarcazioni, che siano utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, depositi, magazzini e simili, che non siano diretti a soddisfare esigenze meramente temporanee, e salvo che siano installati, con temporaneo ancoraggio al suolo, all'interno di strutture ricettive all'aperto, in conformità alla normativa regionale di settore, per la sosta ed il soggiorno dei turisti;

art. 134 comma 1 lett.c) L.R.65/2014

Euro 158,00 realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria da parte di soggetti diversi dal comune

art. 134 comma 1 lett.d) L.R.65/2014

Euro 158,00 la realizzazione di infrastrutture e d'impianti, anche per pubblici servizi, che comporti la trasformazione in via permanente di suolo inedificato;

art. 134 comma 1 lett.e) L.R.65/2014

Euro 317,00 la realizzazione di depositi di merci o di materiali e la realizzazione d'impianti per attività produttive all'aperto, che comporti l'esecuzione di lavori a cui consegua la trasformazione permanente del suolo inedificato;

art. 78 comma 1 lett.f) L.R. 65/2014

Euro 545,00 la realizzazione degli interventi di ristrutturazione urbanistica, cioè quelli rivolti a sostituire l'esistente tessuto urbanistico - edilizio con altro diverso, mediante un insieme sistematico d'interventi edilizi, anche con la modificazione del disegno dei lotti, degli isolati e della rete stradale;



COMUNE DI ORCIANO PISANO

Provincia di Pisa

Piazza del Municipio 1 – 56040 - Orciano Pisano
P.IVA 00346420508 tel. 050 683018- fax. 050 683033
e-mail : s.santus@comune.orcianopisano.pi.it
PEC: comune.orciano@postacert.toscana.it

art. 134 comma 1 lett.g) L.R. 65/2014

Euro 317,00 le addizioni volumetriche agli edifici esistenti realizzate mediante ampliamento volumetrico all'esterno della sagoma esistente;

art. 134 comma 1 lett.h) L.R.65/2014

Euro 545,00 gli interventi di ristrutturazione edilizia ricostruttiva consistenti in:
1) interventi di demolizione con fedele ricostruzione di edifici esistenti, intendendo per fedele ricostruzione quella realizzata con gli stessi materiali o con materiali analoghi prescritti dagli strumenti comunali di pianificazione urbanistica oppure dal regolamento edilizio, nonché nella stessa collocazione e con lo stesso ingombro planivolumetrico, fatte salve esclusivamente le innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica;
2) interventi di demolizione e contestuale ricostruzione, comunque configurata, di edifici esistenti, purché non comportanti incremento di volume, calcolato nel rispetto degli strumenti comunali di pianificazione urbanistica e del regolamento edilizio, fatte salve esclusivamente le innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica;
3) interventi di demolizione e ricostruzione di cui al punto 2, eseguiti su immobili sottoposti ai vincoli di cui al Codice, nel rispetto della sagoma dell'edificio preesistente;
4) ripristino di edifici, o parti di essi, crollati o demoliti, previo accertamento della originaria consistenza e configurazione, attraverso interventi di ricostruzione diversi da quelli di cui alla lettera i);

art. 134 comma 1 lett.i) L.R.65/2014

Euro 545,00 il ripristino di edifici, o parti di essi, crollati o demoliti, previo accertamento della originaria consistenza e configurazione, attraverso interventi di ricostruzione comportanti modifiche della sagoma originaria, laddove si tratti di immobili sottoposti ai vincoli di cui al Codice;

art. 134 comma 1 lett.l) L.R.65/2014

Euro 545,00 gli interventi di sostituzione edilizia, intesi come demolizione e ricostruzione di edifici esistenti, eseguiti con contestuale incremento di volume, calcolato nel rispetto e nei limiti di quanto espressamente previsto dagli strumenti comunali di pianificazione urbanistica e dal regolamento edilizio, con diversa sagoma, articolazione, collocazione e destinazione d'uso, a condizione che non si determini modificazione del disegno dei lotti, degli isolati e della rete stradale e che non si renda necessario alcun intervento di adeguamento delle opere di urbanizzazione. Ove riguardanti immobili sottoposti ai vincoli di cui al Codice, gli interventi di demolizione e ricostruzione di cui alla lettera h), punto 2, comportanti modifiche alla sagoma preesistente, costituiscono interventi di sostituzione edilizia ancorché eseguiti senza contestuale incremento di volume;

art. 134 comma 1 lett.m) L.R.65/2014

Euro 317,00 le piscine nonché gli impianti sportivi incidenti sulle risorse essenziali del territorio;

art. 134 comma 4 L.R.65/2014

Euro 158,00 le varianti in corso d'opera diverse da quelle di cui all'articolo 135, comma 3, e articolo 143;



COMUNE DI ORCIANO PISANO

Provincia di Pisa

Piazza del Municipio 1 – 56040 - Orciano Pisano
P.IVA 00346420508 tel. 050 683018- fax. 050 683033
e-mail : s.santus@comune.orcianopisano.pi.it
PEC: comune.orciano@postacert.toscana.it

SCIA

art. 135 comma 1 lett.a) L.R.65/2014

Euro 53,00 opere di rinterro e di scavo non connesse all'attività edilizia o alla conduzione dei fondi agricoli e che non riguardano la coltivazione di cave e torbiere

art. 135 comma 1 lett.b) L.R.65/2014

Euro 158,00 fermo restando quanto previsto dall'articolo 136, comma 2, lettera g), i mutamenti di destinazione d'uso degli immobili, edifici ed aree, eseguiti in assenza di opere edilizie, nei casi individuati dalla disciplina della distribuzione e localizzazione delle funzioni di cui all'articolo 98

art. 135 comma 1 lett.c) L.R.65/2014

Euro 53,00 demolizioni di edifici o di manufatti non contestuali alla ricostruzione o alla nuova edificazione

art. 135 comma 1 lett.d) L.R.65/2014

Euro 53,00 occupazioni di suolo per esposizione o deposito di merci o materiali che non comportino trasformazione permanente del suolo stesso

art. 135 comma 1 lett.e) L.R.65/2014

Euro 84,00 fermo restando quanto previsto dall'articolo 136, ogni altra trasformazione attuata per mezzo di opere edilizie che, in base alla presente legge, non sia soggetta a permesso di costruire

art. 135 comma 2 lett.a) L.R.65/2014

Euro 27,00 gli interventi necessari al superamento delle barriere architettoniche e all'adeguamento degli immobili per le esigenze dei disabili, anche se comportano aumento dei volumi esistenti oppure deroga agli indici di fabbricabilità, fermo restando quanto stabilito all'articolo 136, comma 1, lettera b);

art. 135 comma 2 lett.b) L.R.65/2014

Euro 84,00 fermo restando quanto previsto dall'articolo 136, comma 2, lettera a), gli interventi di manutenzione straordinaria, ossia le opere e le modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti, anche strutturali, degli edifici, sempre che non alterino la volumetria complessiva e la sagoma degli edifici. Detti interventi non possono comportare mutamenti della destinazione d'uso. Tra gli interventi di cui alla presente lettera, sono ricompresi anche quelli consistenti nel frazionamento o accorpamento delle unità immobiliari con esecuzione di opere anche se comportanti la variazione delle superfici delle singole unità immobiliari nonché del carico urbanistico purché non sia modificata la volumetria complessiva e la sagoma degli edifici e si mantenga l'originaria destinazione d'uso;



COMUNE DI ORCIANO PISANO

Provincia di Pisa

Piazza del Municipio 1 – 56040 - Orciano Pisano
P.IVA 00346420508 tel. 050 683018- fax. 050 683033
e-mail : s.santus@comune.orcianopisano.pi.it
PEC: comune.orciano@postacert.toscana.it

art. 135 comma 2 lett.c) L.R.65/2014

Euro 158,00 gli interventi di restauro e di risanamento conservativo, ossia quelli rivolti a conservare l'organismo edilizio e ad assicurare la funzionalità mediante un insieme sistematico di opere che, nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo stesso, ne consentano destinazioni d'uso con essi compatibili. Tali interventi comprendono il rinnovo degli elementi costitutivi dell'edificio, l'inserimento degli elementi accessori e degli impianti richiesti dalle esigenze dell'uso, l'eliminazione degli elementi estranei all'organismo edilizio. Gli interventi di restauro e risanamento conservativo comprendono altresì gli interventi sistematici volti alla conservazione ed all'adeguamento funzionale di edifici ancorché di recente origine, eseguiti nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo edilizio;

art. 135 comma 2 lett.d) L.R.65/2014

Euro 317,00 fermo restando quanto previsto dall'articolo 136, comma 2, lettera g), gli interventi di ristrutturazione edilizia conservativa, ossia quelli rivolti a trasformare l'organismo edilizio mediante un insieme sistematico di opere non comportanti la demolizione del medesimo ma che possono comunque portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente. Tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, l'eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti. Essi comprendono altresì gli interventi di recupero dei sottotetti a fini abitativi eseguiti nel rispetto delle disposizioni di cui alla legge regionale 8 febbraio 2010, n. 5 (Norme per il recupero abitativo dei sottotetti);

art. 135 comma 2 lett.e) L.R.65/2014

Euro 317,00 gli interventi pertinenziali che comportano la realizzazione, all'interno del resede di riferimento o in aderenza all'edificio principale, di un volume aggiuntivo non superiore al 20 per cento del volume dell'edificio medesimo, calcolato nel rispetto degli strumenti comunali di pianificazione urbanistica e del regolamento edilizio, compresa la demolizione di volumi secondari facenti parte di un medesimo organismo edilizio e la loro ricostruzione, ancorché in diversa collocazione, all'interno del resede di riferimento. Tali interventi comprendono anche la realizzazione di volumi tecnici sulla copertura dell'edificio principale;

art. 135 comma 2 lett.f) L.R.65/2014

Euro 53,00 l'installazione delle serre e dei manufatti aziendali di cui all'articolo 70, comma 3, lettera a);

art. 135 comma 2 lett.g) L.R.65/2014

Euro 53,00 l'installazione dei manufatti per l'attività agricola amatoriale di cui all'articolo 78;

art. 135 comma 2 lett.h) L.R.65/2014

Euro 53,00 l'installazione di manufatti aventi le caratteristiche di cui all'articolo 34, comma 6 quater, della l.r. 3/1994, negli appostamenti fissi per l'attività venatoria autorizzati dalla provincia ai sensi della medesima legge regionale;

art. 135 comma 2 lett.i) L.R.65/2014

Euro 53,00 le opere individuate dal piano antincendi boschivi di cui all'articolo 74 della l.r. 39/2000 ove non riconducibili alle fattispecie di cui all'articolo 136;



COMUNE DI ORCIANO PISANO

Provincia di Pisa

Piazza del Municipio 1 – 56040 - Orciano Pisano
P.IVA 00346420508 tel. 050 683018- fax. 050 683033
e-mail : s.santus@comune.orcianopisano.pi.it
PEC: comune.orciano@postacert.toscana.it

art. 135 comma 3 L.R.65/2014

Euro 53,00 Fermo restando quanto previsto dall'articolo 143, le varianti in corso d'opera ai permessi di costruire aventi ad oggetto le opere e gli interventi di cui ai commi 1 e 2, che risultino conformi alle prescrizioni contenute nel permesso di costruire

VARIANTI FINALI E/O IN CORSO D'OPERA A SCIA

Euro 53,00

PROROGHE E/O VOLTURE DI PERMESSI DI COSTRUIRE

Euro 158,00

ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA

art. 136 comma 2 lett.a) L.R.65/2014

Euro 53,00 interventi di manutenzione straordinaria di cui all'articolo 135, comma 2, lettera b) della L.R. 65/2014, compresa l'apertura di porte interne e la modifica di pareti interne, nonché le opere e le modifiche necessarie per realizzare ed integrare i servizi igienico sanitari e tecnologici, o per determinare il frazionamento o l'accorpamento delle unità immobiliari, sempre che tali interventi non riguardino le parti strutturali dell'edificio;

art. 136 comma 2 lett.g) L.R.65/2014

Euro 53,00 modifiche interne di carattere edilizio da eseguirsi negli organismi edilizi con destinazione d'uso non residenziale sempre che tali modifiche non riguardino le parti strutturali dell'edificio, e comunque con esclusione:
1) degli interventi di ristrutturazione edilizia di cui all'art. 10, comma 1, lettera c), del D.P.R. 380/2001;
2) degli interventi comportanti modifiche alla superficie coperta preesistente;
3) degli interventi comportanti l'introduzione della destinazione d'uso residenziale;
4) degli interventi riguardanti immobili per i quali non sono consentiti interventi eccedenti la categoria del restauro e risanamento conservativo, come definita dall'art. 135, comma 2 lettera c) della L.R. 65/2014;

ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' IN SANATORIA

art. 209 L.R.65/2014

Euro 317,00 permessi di costruire e attestazioni di conformità in sanatoria

CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Euro 41,00 fino a 5 particelle;

Euro 53,00 da 6 a 11 particelle;

Euro 74,00 da 12 a 20 particelle

Euro 94,00 oltre 20 particelle;

AUTORIZZAZIONI ALLO SCARICO FUORI FOGNATURA

Euro 53,00

art. 5 del DPGR 46/R/2008

AUTORIZZAZIONI ALLO SCAVO SU SUOLO PUBBLICO

Euro 53,00

ATTESTAZIONE DI AGIBILITA'

Euro 53,00



COMUNE DI ORCIANO PISANO

Provincia di Pisa

Piazza del Municipio 1 – 56040 - Orciano Pisano
P.IVA 00346420508 tel. 050 683018- fax. 050 683033
e-mail : s.santus@comune.orcianopisano.pi.it
PEC: comune.orciano@postacert.toscana.it

CERTIFICATO DI IDONEITA' ALLOGGIATIVA

Euro 31,00

**NULLA – OSTA, AUTORIZZAZIONE, ATTESTAZIONE, PARERE PREVENTIVO, RILASCIATI
DAL SERVIZIO SU RICHIESTA DELL'INTERESSATO NON RICOMPRESO NELLE VOCI
PRECEDENTI**

Euro 31,00