



## COMUNE DI ORCIANO PISANO

Provincia di Pisa

Piazza del Municipio 1 – 56040 - Orciano Pisano  
P.IVA 00346420508 tel. 050 683018- fax. 050 683033  
e-mail : s.santus@comune.orcianopisano.pi.it  
PEC: comune.orciano@postacert.toscana.it

### Area 2 – Tecnica

## ALLEGATO A - DIRITTI TECNICI DI SEGRETERIA 2019

L'aggiornamento ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati dal 2016 al 2018 è pari al +2,20%; il relativo 75% è pari quindi a +1,65%.

### PIANI URBANISTICI ATTUATIVI

**Euro 554,00**

## TRASFORMAZIONI URBANISTICHE ED EDILIZIE SOGGETTE A PERMESSO DI COSTRUIRE O IN ALTERNATIVA A SCIA

art. 134 comma 1 lett. a) L.R.65/2014

**Euro 554,00**

gli interventi di nuova edificazione, e cioè la realizzazione di nuovi manufatti edilizi fuori terra o interrati, anche ad uso pertinenziale privato, che comportino la trasformazione in via permanente di suolo inedificato, diversi da quelli di cui alle lettere da b) a m), ed agli articoli 135 e 136;

art. 134 comma 1 lett. b) L.R. 65/2014

**Euro 322,00**

l'installazione di manufatti, anche prefabbricati e di strutture di qualsiasi genere, quali roulotte, camper, case mobili, imbarcazioni, che siano utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, depositi, magazzini e simili, che non siano diretti a soddisfare esigenze meramente temporanee, e salvo che siano installati, all'interno di strutture ricettive all'aperto per la sosta e il soggiorno dei turisti, previamente autorizzate sotto il profilo urbanistico, edilizio e, ove previsto, paesaggistico, ed in conformità alle normative regionali di settore;

art. 134 comma 1 lett. b bis) L.R. 65/2014

**Euro 161,00**

l'installazione dei manufatti di cui all'articolo 78 della L.R. 65/2014 (manufatti per l'attività agricola amatoriale, per il ricovero di animali domestici e per esigenze venatorie);

art. 134 comma 1 lett. b ter) L.R. 65/2014

**Euro 161,00**

l'installazione delle serre e dei manufatti aziendali di cui all'articolo 70 comma 3 lettere a) e b) della L.R. 65/2014 (installazione di manufatti temporanei e di ulteriori manufatti ad uso agricolo in assenza di programma aziendale);

art. 134 comma 1 lett. c) L.R.65/2014

**Euro 161,00**

realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria da parte di soggetti diversi dal comune;



## COMUNE DI ORCIANO PISANO

Provincia di Pisa

Piazza del Municipio 1 – 56040 - Orciano Pisano  
P.IVA 00346420508 tel. 050 683018- fax. 050 683033  
e-mail : s.santus@comune.orcianopisano.pi.it  
PEC: comune.orciano@postacert.toscana.it

art. 134 comma 1 lett. d) L.R.65/2014

**Euro 161,00**

la realizzazione di infrastrutture e d'impianti, anche per pubblici servizi, che comporti la trasformazione in via permanente di suolo inedificato, ivi compresa l'installazione di torri e tralicci per impianti radio- ricetrasmittenti e di ripetitori per i servizi di telecomunicazione, fatto salvo quanto previsto dal d.lgs. 259/2003;

art. 134 comma 1 lett. e) L.R.65/2014

**Euro 322,00**

la realizzazione di depositi di merci o di materiali e la realizzazione d'impianti per attività produttive all'aperto, che comporti l'esecuzione di lavori a cui consegua la trasformazione permanente del suolo inedificato;

art. 134 comma 1 lett. f) L.R. 65/2014

**Euro 554,00**

la realizzazione degli interventi di ristrutturazione urbanistica, cioè quelli rivolti a sostituire l'esistente tessuto urbanistico - edilizio con altro diverso, mediante un insieme sistematico d'interventi edilizi, anche con la modificazione del disegno dei lotti, degli isolati e della rete stradale;

art. 134 comma 1 lett. g) L.R. 65/2014

**Euro 322,00**

le addizioni volumetriche agli edifici esistenti realizzate mediante ampliamento volumetrico all'esterno della sagoma esistente;

art. 134 comma 1 lett. h) L.R.65/2014

**Euro 554,00**

gli interventi di ristrutturazione edilizia ricostruttiva consistenti in:

- 1) interventi di demolizione con fedele ricostruzione di edifici esistenti, intendendo per fedele ricostruzione quella realizzata con gli stessi materiali o con materiali analoghi prescritti dagli strumenti comunali di pianificazione urbanistica oppure dal regolamento edilizio, nonché nella stessa collocazione e con lo stesso ingombro planivolumetrico, fatte salve esclusivamente le innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica;
- 2) interventi di demolizione e contestuale ricostruzione, comunque configurata, anche con diversa sagoma di edifici, purché non comportanti incremento di volumetria rispetto a quelli preesistenti, fatte salve esclusivamente le innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica;
- 3) interventi di demolizione e ricostruzione di cui al punto 2, eseguiti su immobili sottoposti ai vincoli di cui al Codice, nel rispetto della sagoma dell'edificio preesistente;
- 4) ripristino di edifici, o parti di essi, crollati o demoliti, previo accertamento della originaria consistenza e configurazione, attraverso interventi di ricostruzione diversi da quelli di cui alla lettera i);

art. 134 comma 1 lett. i) L.R.65/2014

**Euro 554,00**

il ripristino di edifici, o parti di essi, crollati o demoliti, previo accertamento della originaria consistenza e configurazione, attraverso interventi di ricostruzione comportanti modifiche della sagoma originaria, laddove si tratti di immobili sottoposti ai vincoli di cui al Codice;



## COMUNE DI ORCIANO PISANO

Provincia di Pisa

Piazza del Municipio 1 – 56040 - Orciano Pisano  
P.IVA 00346420508 tel. 050 683018- fax. 050 683033  
e-mail : s.santus@comune.orcianopisano.pi.it  
PEC: comune.orciano@postacert.toscana.it

### art. 134 comma 1 lett. l) L.R.65/2014

#### **Euro 554,00**

gli interventi di sostituzione edilizia, intesi come demolizione e ricostruzione di edifici esistenti, eseguiti con contestuale incremento di volume, calcolato nel rispetto e nei limiti di quanto espressamente previsto dagli strumenti comunali di pianificazione urbanistica e dal regolamento edilizio, anche con diversa sagoma, articolazione, collocazione o destinazione d'uso, a condizione che non si determini modificazione del disegno dei lotti, degli isolati e della rete stradale e che non si rendano necessari interventi se non di adeguamento delle opere di urbanizzazione. Ove riguardanti immobili sottoposti ai vincoli di cui al Codice, gli interventi di demolizione e ricostruzione di cui alla lettera h), punto 2, comportanti modifiche alla sagoma preesistente, costituiscono interventi di sostituzione edilizia ancorché eseguiti senza contestuale incremento di volume;

### art. 134 comma 1 lett. m) L.R.65/2014

#### **Euro 322,00**

le piscine nonché gli impianti sportivi, ancorché ad uso pertinenziale privato, comportanti la trasformazione permanente di suolo inedificato;

### art. 134 comma 4 L.R.65/2014

#### **Euro 161,00**

le varianti in corso d'opera diverse da quelle di cui all'articolo 135, comma 3, e articolo 143;

## **OPERE ED INTERVENTI SOGGETTI A SCIA**

### art. 135 comma 2 lett. a) L.R.65/2014

#### **Euro 27,00**

gli interventi necessari al superamento delle barriere architettoniche e all'adeguamento degli immobili per le esigenze dei disabili, anche se comportano aumento dei volumi esistenti oppure deroga agli indici di fabbricabilità, fermo restando quanto stabilito all'articolo 136, comma 1, lettera b);

### art. 135 comma 2 lett. b) L.R.65/2014

#### **Euro 85,00**

fermo restando quanto previsto dall'articolo 136, comma 2, lettera a), gli interventi di manutenzione straordinaria, ossia le opere e le modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti, anche strutturali, degli edifici, sempre che non alterino la volumetria complessiva, la sagoma e i prospetti degli edifici. Detti interventi non possono comportare mutamenti della destinazione d'uso. Tra gli interventi di cui alla presente lettera sono ricompresi anche quelli consistenti nel frazionamento o accorpamento delle unità immobiliari con esecuzione di opere anche se comportanti la variazione delle superfici delle singole unità immobiliari nonché del carico urbanistico purché non sia modificata la volumetria complessiva e la sagoma degli edifici e si mantenga l'originaria destinazione d'uso;



## COMUNE DI ORCIANO PISANO

Provincia di Pisa

Piazza del Municipio 1 – 56040 - Orciano Pisano  
P.IVA 00346420508 tel. 050 683018- fax. 050 683033  
e-mail : s.santus@comune.orcianopisano.pi.it  
PEC: comune.orciano@postacert.toscana.it

art. 135 comma 2 lett.c) L.R.65/2014

**Euro 161,00**

fermo restando quanto previsto dall'art. 136 comma 2 lettera a bis), gli interventi di restauro e di risanamento conservativo, ossia quelli rivolti a conservare l'organismo edilizio e ad assicurare la funzionalità mediante un insieme sistematico di opere che, nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo stesso, ne consentano anche il mutamento delle destinazioni d'uso purché con tali elementi compatibili, nonché conformi a quelle previste dallo strumento urbanistico generale e dai relativi piani attuativi. Tali interventi comprendono il rinnovo degli elementi costitutivi dell'edificio, l'inserimento degli elementi accessori e degli impianti richiesti dalle esigenze dell'uso, l'eliminazione degli elementi estranei all'organismo edilizio. Gli interventi di restauro e risanamento conservativo comprendono altresì gli interventi sistematici volti alla conservazione ed all'adeguamento funzionale di edifici ancorché di recente origine, eseguiti nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo edilizio;

art. 135 comma 2 lett. d) L.R.65/2014

**Euro 322,00**

fermo restando quanto previsto dall'articolo 134, comma 2, gli interventi di ristrutturazione edilizia conservativa, ossia quelli rivolti a trasformare l'organismo edilizio mediante un insieme sistematico di opere non comportanti la demolizione del medesimo ma che possono comunque portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente. Tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, l'eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti, nonché le eventuali innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica. Essi comprendono altresì gli interventi di recupero dei sottotetti a fini abitativi eseguiti nel rispetto delle disposizioni di cui alla legge regionale 8 febbraio 2010, n. 5 (Norme per il recupero abitativo dei sottotetti);

art. 135 comma 2 lett. e) L.R.65/2014

**Euro 322,00**

gli interventi pertinenziali che comportano la realizzazione, all'interno del resede di riferimento o in aderenza all'edificio principale, di un volume aggiuntivo non superiore al 20 per cento del volume dell'edificio medesimo, compresa la demolizione di volumi secondari facenti parte di un medesimo organismo edilizio e la loro ricostruzione, ancorché in diversa collocazione, all'interno del resede di riferimento. Tali interventi comprendono anche la realizzazione di volumi tecnici sulla copertura dell'edificio principale;

art. 135 comma 2 lett. e bis) L.R.65/2014

**Euro 161,00**

i mutamenti di destinazione d'uso di immobili, o di loro parti, eseguiti in assenza di opere edilizie, nei casi individuati dalla disciplina della distribuzione e localizzazione delle funzioni di cui all'articolo 98;

art. 135 comma 2 lett. e ter) L.R.65/2014

**Euro 54,00**

le demolizioni di edifici o di manufatti non contestuali alla ricostruzione o ad interventi di nuova edificazione;

art. 135 comma 2 lett. g) L.R.65/2014

**Euro 54,00**

l'installazione dei manufatti di cui all'articolo 78;



## COMUNE DI ORCIANO PISANO

Provincia di Pisa

Piazza del Municipio 1 – 56040 - Orciano Pisano  
P.IVA 00346420508 tel. 050 683018- fax. 050 683033  
e-mail : s.santus@comune.orcianopisano.pi.it  
PEC: comune.orciano@postacert.toscana.it

### art. 135 comma 2 lett. h) L.R.65/2014

**Euro 54,00**

l'installazione di manufatti aventi le caratteristiche di cui all'articolo 34, comma 6 quater, della l.r. 3/1994, negli appostamenti fissi per l'attività venatoria autorizzati ai sensi della medesima legge regionale;

### art. 135 comma 2 lett. i) L.R.65/2014

**Euro 54,00**

le opere individuate dal piano antincendi boschivi di cui all'articolo 74 della l.r. 39/2000 ove non riconducibili alle fattispecie di cui all'articolo 136;

### art. 135 comma 3 L.R.65/2014

**Euro 54,00**

fermo restando quanto previsto dall'articolo 143, le varianti in corso d'opera ai permessi di costruire aventi ad oggetto le opere e gli interventi di cui al comma 2, che risultino conformi alle prescrizioni contenute nel permesso di costruire;

## ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA

### art. 136 comma 2 lett. a) L.R.65/2014

**Euro 54,00**

gli interventi di manutenzione straordinaria di cui all'articolo 135, comma 2, lettera b), compresa l'apertura di porte interne e la modifica di pareti interne, nonché le opere e le modifiche necessarie per realizzare ed integrare i servizi igienico sanitari e tecnologici, o per determinare il frazionamento o l'accorpamento delle unità immobiliari, sempre che tali interventi non riguardino le parti strutturali dell'edificio;

### art. 136 comma 2 lett. a bis) L.R.65/2014

**Euro 54,00**

gli interventi di restauro e di risanamento conservativo di cui all'articolo 135, comma 2, lettera c), qualora tali interventi non riguardino le parti strutturali dell'edificio;

### art. 136 comma 2 lett. a ter) L.R.65/2014

**Euro 54,00**

i manufatti pertinenziali privi di rilevanza strutturale la cui realizzazione non comporti interessamento delle parti strutturali dell'edificio principale;

### art. 136 comma 2 lett. f bis) L.R.65/2014

**Euro 54,00**

le opere di reinterro e scavo non connesse all'attività edilizia o alla conduzione dei fondi agricoli e che non riguardano la coltivazione di cave e torbiere;

### art. 136 comma 2 lett. f ter) L.R.65/2014

**Euro 54,00**

le occupazioni di suolo per esposizione o deposito di merci o materiali che non comportino trasformazione permanente del suolo stesso;

### art. 136 comma 2 lett. f quater) L.R.65/2014

**Euro 54,00**

fermo restando quanto previsto dal comma 1, ogni altra trasformazione attuata per mezzo di opere edilizie che, in base alla presente legge, non sia soggetta a permesso di costruire e SCIA, purché non vi sia interessamento delle parti strutturali dell'edificio;



## COMUNE DI ORCIANO PISANO

Provincia di Pisa

Piazza del Municipio 1 – 56040 - Orciano Pisano  
P.IVA 00346420508 tel. 050 683018- fax. 050 683033  
e-mail : s.santus@comune.orcianopisano.pi.it  
PEC: comune.orciano@postacert.toscana.it

### **VARIANTI FINALI E/O IN CORSO D'OPERA A PERMESSI DI COSTRUIRE E A SCIA**

**Euro 54,00**

### **PROROGHE E/O VOLTURE DI PERMESSI DI COSTRUIRE**

**Euro 161,00**

### **ACCERTAMENTO DI CONFORMITA'**

art. 209 L.R.65/2014

**Euro 322,00**

permessi di costruire e attestazioni di conformità in sanatoria

### **CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA**

**Euro 42,00** fino a 5 particelle;  
**Euro 54,00** da 6 a 11 particelle;  
**Euro 75,00** da 12 a 20 particelle  
**Euro 96,00** oltre 20 particelle;

### **AUTORIZZAZIONI ALLO SCARICO FUORI FOGNATURA**

art. 5 del DPGR 46/R/2008

**Euro 54,00**

### **AUTORIZZAZIONI ALLO SCAVO SU SUOLO PUBBLICO**

**Euro 54,00**

### **ATTESTAZIONE DI AGIBILITA'**

art. 149 L.R.65/2014

**Euro 54,00**

### **CERTIFICATO DI IDONEITA' ALLOGGIATIVA**

**Euro 32,00**

**NULLA – OSTA, AUTORIZZAZIONE, ATTESTAZIONE, PARERE PREVENTIVO, RILASCIATI DAL SERVIZIO SU RICHIESTA DELL'INTERESSATO NON RICOMPRESO NELLE VOCI PRECEDENTI**

**Euro 32,00**