



COMUNE DI ORCIANO PISANO

(Provincia di Pisa)

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero **32** del 24/08/2015

OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI. ANNO 2015. APPROVAZIONE.

L'anno duemilaquindici, addì ventiquattro del mese di agosto alle ore 21:30, presso la sala consiliare "Don A. Carpita", convocata nei modi di legge si è riunito in prima convocazione in seduta ordinaria il Consiglio Comunale.

Alla discussione del punto all'ordine del giorno in oggetto risultano:

Cognome Nome	Carica	Presenti	Assenti
MENCI GIULIANA	Presidente del Consiglio	X	
MOGRE GIOVANNI LUIGI	Consigliere		X
GRECHI ENRICO	Consigliere		X
BARSOTTI SIMONE	Consigliere	X	
BENETTI VERONICA	Consigliere		X
BIGAZZI MARTINA	Consigliere	X	
ANDREONI ROBERTO	Consigliere	X	
PEDRAZZI CLAUDIO	Consigliere		X
MENICUCCI MARCO	Consigliere	X	
NICCOLINI FRANCESCO	Consigliere	X	
DACOMO FRANCA MARIA	Consigliere	X	
Presenti - Assenti		7	4

Presiede la Seduta Il Sindaco Giuliana Menci

Assiste alla Seduta Il Segretario Comunale Dott.ssa Caterina Barni

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008, stabilisce che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;
- ai sensi della citata norma:
 - l'inserimento degli immobili nel piano in oggetto ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
 - la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale che, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni;
 - la verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro un termine perentorio di trenta giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente;
 - l'inclusione di un immobile nel piano in oggetto ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
 - contro l'iscrizione del bene nel piano in oggetto è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge;

VISTO il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" predisposto dal Responsabile dell'Area 2 Tecnica, di cui all'allegato "A" della presente deliberazione;

VISTA l'adozione del "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" da parte della Giunta Comunale, con deliberazione n. 36 del 30.7.2015, esecutiva;

DEDOTTO che nel Piano non sono stati inseriti immobili comunali da destinare all'alienazione e/o valorizzazione;

CONSIDERATO che il piano in oggetto costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2015 e pluriennale 2015-2016-2017, ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008;

VISTI gli allegati pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

CON VOTI favorevoli di n. 3 Consiglieri più il Sindaco e contrari n. 3 (Menicucci Marco, Niccolini Francesco, Dacomo Franca Maria) su n. 6 consiglieri più il Sindaco presenti e votanti,

DELIBERA

1. Di approvare il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" di cui all'allegato "A" della presente deliberazione, di cui costituisce parte integrante e sostanziale;
2. Di dare atto che il suddetto piano è negativo in quanto non è stato inserito alcun bene immobile comunale da alienare e/o valorizzare;

Inoltre,

IL CONSIGLIO COMUNALE

con autonoma e separata votazione, con voti favorevoli di n. 3 Consiglieri più il Sindaco e contrari n. 3 (Menicucci Marco, Niccolini Francesco, Dacomo Franca Maria) su n. 6 consiglieri più il Sindaco presenti e votanti,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, vista l'urgenza

PARERI
AI SENSI DELL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000 N° 267

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime il seguente parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Parere di regolarità tecnica:

FAVOREVOLE

Orciano Pisano, li 30/07/2015

Il Responsabile dell'Area 2
Dott.ssa Caterina Barni

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Si esprime il seguente parere in riguardo alla regolarità contabile di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 49, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Parere di regolarità contabile e di copertura finanziaria:

FAVOREVOLE

Orciano Pisano, li 30/07/2015

Il Responsabile del Servizio Finanziario
D.ssa Alba Rubechini

Il presente verbale è stato approvato e di seguito sottoscritto

Il Sindaco
Giuliana Menci

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Caterina Barni

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. 256

La presente deliberazione, ai soli fini della pubblicità e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene pubblicata mediante affissione all'albo pretorio del Comune in data 25/08/2015 per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Il Funzionario Incaricato
Dott.ssa Alba Rubechini

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 24/08/2015

Ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Caterina Barni
