



# COMUNE DI ORCIANO PISANO

(Provincia di Pisa)

COPIA

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero **28** del 30/07/2015

**OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI DELLA COMPONENTE IMU (IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA) DELL'IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC). ANNO 2015. APPROVAZIONE.**

L'anno duemilaquindici, addì trenta del mese di luglio alle ore 21:30, presso la sala consiliare "Don A. Carpita", convocata nei modi di legge si è riunito in prima convocazione in seduta straordinaria il Consiglio Comunale.

Alla discussione del punto all'ordine del giorno in oggetto risultano:

Cognome Nome	Carica	Presenti	Assenti
MENCI GIULIANA	Presidente del Consiglio	X	
MOGRE GIOVANNI LUIGI	Consigliere	X	
GRECHI ENRICO	Consigliere	X	
BARSOTTI SIMONE	Consigliere	X	
BENETTI VERONICA	Consigliere	X	
BIGAZZI MARTINA	Consigliere	X	
ANDREONI ROBERTO	Consigliere	X	
PEDRAZZI CLAUDIO	Consigliere		X
MENICUCCI MARCO	Consigliere	X	
NICCOLINI FRANCESCO	Consigliere	X	
DACOMO FRANCA MARIA	Consigliere	X	
<b>Presenti - Assenti</b>		<b>10</b>	<b>1</b>

Presiede la Seduta Il Sindaco Giuliana Menci

Assiste alla Seduta Il Segretario Comunale Dott.ssa Caterina Barni

## IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che con l'art. 1, commi da 639 a 704, della legge 27 dicembre 2013, n. 147 (Legge di Stabilità 2014), così come modificato dal D.L. 6 marzo 2014, n. 16, convertito con modificazioni dalla legge 2 maggio 2014, n. 68, è stata istituita l'Imposta Unica Comunale (IUC), con decorrenza dal 1 gennaio 2014, basata su due presupposti impositivi:

- uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore;
- l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali;

ATTESO che la IUC (Imposta Unica Comunale) è composta da :

- IMU (imposta municipale propria), componente patrimoniale, dovuta dal proprietario o titolare di altro diritto reale su immobili, escluse le abitazioni principali;
- TASI (tributo servizi indivisibili), componente servizi, a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, per la copertura dei servizi indivisibili comunali;
- TARI (tributo servizio rifiuti), componente servizi destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore.

CONSIDERATO che:

- con deliberazione C.C. n. 9 del 19.5.2014, esecutiva, è stato approvato il Regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta unica comunale (IUC), in ciascuna delle sue tre componenti IMU, TARI e TASI;
- il regolamento, laddove sia in contrasto con successive modifiche legislative alla disciplina della IUC, è da ritenersi adeguato a quest'ultime;

CONSIDERATO che, alla luce delle disposizioni dettate dall'art. 1, commi 707-721, della legge 147/13, per l'Imposta municipale propria, IMU, per l'anno 2015 è previsto:

- la non applicabilità dell'imposta all'abitazione principale ed alle relative pertinenze, con l'esclusione degli immobili ad uso abitativo rientranti nella Cat. A/1, A/8 ed A/9;
- l'esenzione dei fabbricati rurali ad uso strumentale;
- l'esenzione dei fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita (c.d. "beni merce") fintanto che rimanga tale destinazione e non siano, in ogni caso, locati;
- la spettanza esclusiva allo Stato del gettito derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, sulla base dell'aliquota standard dello 0,76 per cento, con possibilità per il Comune di aumentare sino a 0,3 punti percentuali tale aliquota, introdotta dall'art. 1, comma 380, della legge 24 dicembre 2012, n. 228;

DATO ATTO che il D.M. del 28 novembre 2014 che ha definito i nuovi criteri ed ambiti territoriali che ridefiniscono l'esenzione dall'IMU per l'anno d'imposta 2014 per i terreni agricoli siti nei comuni del territorio nazionale;

VISTO il D.L. 24 gennaio 2015, n. 4 convertito con modificazioni dalla L. 24 marzo 2015, n. 34 che ha ridefinito i criteri per l'esenzione dall'IMU per l'anno d'imposta 2014 e 2015 per i terreni agricoli siti nei comuni del territorio nazionale precedentemente determinati con il D.M. 28 novembre 2014;

VERIFICATO che sulla base del D.L. 4/15 e dell'"Elenco dei Comuni Italiani" pubblicato sul sito internet dell'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT), che tiene conto sia dell'altezza indicata nella colonna "Altitudine del centro (metri)", sia della definizione contenuta nella colonna "Comune montano", l'altitudine del centro per il Comune di Orciano Pisano è di 122 metri, per cui il territorio è definito "NM - Non Montano" e pertanto i terreni ricadenti nel territorio comunale non usufruiscono più dell'esenzione IMU;

CONSIDERATO che, nella determinazione delle aliquote IMU 2015 si deve tenere conto della necessità di affiancare alle stesse quelle della TASI, in considerazione della disposizione dettata dall'art. 1, commi 640 e 677, della legge 147/13, in base al quale l'aliquota massima

complessiva dell'IMU e della TASI non può superare l'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile;

ESAMINATA la circolare del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 3/DF del 18/05/2012, la quale evidenzia che "il Comune,..., nell'esercizio della sua autonomia regolamentare, può esclusivamente manovrare le aliquote, differenziandole sia nell'ambito della stessa fattispecie impositiva, sia all'interno del gruppo catastale, con riferimento alle singole categorie. Si deve, comunque, sottolineare che la manovrabilità delle aliquote deve essere sempre esercitata nel rispetto dei criteri generali di ragionevolezza e non discriminazione";

RITENUTO per quanto sopra, allo scopo di fronteggiare la riduzione di risorse trasferite al Comune per effetto degli interventi normativi che hanno inciso nella misura complessiva del Fondo di solidarietà, di garantire la corretta gestione ed il mantenimento dei servizi erogati da questo Ente nonché di consentire la conservazione degli equilibri di bilancio, effettuando variazioni alle aliquote TASI rispetto all'anno 2014;

VISTO l'art. 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388 così come sostituito dall'art. 27, comma 8, della legge 448/01 dispone che "Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1 gennaio dell'anno di riferimento".

VISTI:

- il Decreto del Ministero dell'Interno 24 dicembre 2014 ha differito il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2015 al 31 marzo 2015;
- il Decreto del Ministero dell'Interno 16 marzo 2015 che ha, ulteriormente, differito il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2015 al 31 maggio 2015;
- il Decreto del Ministero dell'Interno 13 maggio 2015 che ha, infine, differito il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2015 al 30 luglio 2015;

VISTI i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, così come modificato dall'art. 3, comma 1, lett. b), del D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, convertito in legge 7 dicembre 2012, n. 213;

CON VOTI favorevoli n. 6 più il Sindaco e n. 3 contrari (Menicucci Marco; Niccolini Francesco e Dacomo Franca Maria) su n. 9 più il Sindaco Consiglieri presenti e votanti,

## **DELIBERA**

1. di approvare le aliquote relative all'Imposta municipale propria, per l'anno 2015, secondo quanto indicato nella sottostante tabella:

<b><i>Tipologia imponibile</i></b>	<b><i>Aliquota di base (Stato)</i></b>	<b><i>Aliquota Comune</i></b> ‰
Abitazioni principali (A/1, A/8 ed A/9) e pertinenze		4,00
Terreni agricoli		9,5

Altri fabbricati (compresi terreni non agricoli ed aree fabbricabili)		10,60
Fabbricati ad uso produttivo categoria D	7,6	1,90
Fabbricato ad uso abitativo di cui alle categorie da A/2 a A/7, concesso in comodato ai parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale		6,00
Fabbricato ad uso abitativo di cui alle categorie da A/2 a A/7, locato con contratto regolarmente registrato, a soggetti che la utilizzano come abitazione principale		9,50

2. di confermare, con riferimento all'esercizio finanziario 2015, la detrazione per abitazione principale, applicabile esclusivamente alle abitazioni di Cat. A/1, A/8 e A/9 e alle relative pertinenze pari euro 200,00;
3. di dare atto che le aliquote e detrazioni di cui ai punti 1. e 2. sono da ritenersi vigenti per l'anno 2015, nonché, in assenza di adozione di nuova deliberazione, anche per le annualità successive, sulla base del disposto dell'art. 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296;
4. di delegare il Responsabile del Servizio Tributi, D.ssa Alba Rubechini, a trasmettere copia della presente delibera al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, in via telematica, entro i termini previsti dalla normativa vigente.

Inoltre,

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

con autonoma e separata votazione, con voti favorevoli n. 6 più il Sindaco e n. 3 contrari (Menicucci Marco; Niccolini Francesco e Dacomo Franca Maria) su n. 9 più il Sindaco Consiglieri presenti e votanti,

## **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, vista l'urgenza.

**PARERI**  
**AI SENSI DELL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000 N° 267**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime il seguente parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Parere di regolarità tecnica:

FAVOREVOLE

Orciano Pisano, lì 22/07/2015

Il Responsabile dell'Area 1  
F.to D.ssa Alba Rubechini

---

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA**

Si esprime il seguente parere in riguardo alla regolarità contabile di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 49, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Parere di regolarità contabile e di copertura finanziaria:

FAVOREVOLE

Orciano Pisano, lì 22/07/2015

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.to D.ssa Alba Rubechini

---

Il presente verbale è stato approvato e di seguito sottoscritto

Il Sindaco  
F.toGiuliana Menci

Il Segretario Comunale  
F.toDott.ssa Caterina Barni

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

N. 241

La presente deliberazione, ai soli fini della pubblicità e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene pubblicata mediante affissione all'albo pretorio del Comune in data 31/07/2015 per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Il Funzionario Incaricato  
F.to Dott.ssa Alba Rubechini

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 30/07/2015

Ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Il Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa Caterina Barni

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Orciano Pisano 19/11/2015

Il Resp. Area 1 Amministr./Contabile  
Dott.ssa Alba Rubechini