

Dal 1 gennaio 2016 NON dovrà essere più versata alcuna imposta sull'ABITAZIONE PRINCIPALE (escluse abitazioni rientranti nelle categorie catastali A/1-A/8-A/9)

Sono ESENTI I TERRENI AGRICOLI nei limiti di quanto previsto nel Regolamento comunale IUC, dato che il territorio del Comune di Orciano Pisano è solo parzialmente delimitato

La legge prevede la possibilità di concessione in comodato d'uso dell'abitazione principale a parenti in linea retta (genitori-figli) qualora in possesso di **TUTTI I REQUISITI DI LEGGE**.

- **il comodante** (es. genitori) deve possedere **un solo immobile in Italia**
- **il comodante** (es. genitori) **puo' possedere anche un solo altro immobile** (da intendersi abitazione compresa pertinenza), **a condizione che lo stesso sia la sua abitazione principale**
- **il comodante** (es. genitori) **deve avere residenza e dimora nello stesso Comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato**
- **il contratto di comodato deve essere registrato**
- **il possesso dei requisiti deve essere attestato con dichiarazione IMU**

La registrazione dei contratti di comodato deve essere effettuata presso l'Agenzia delle Entrate e comporta l'applicazione dell'agevolazione per le mensilità successive alla data di registrazione.

CONTINUANO A VERSARE L'IMPOSTA (IMU)

- **TUTTI GLI ALTRI FABBRICATI ED AREE EDIFICABILI**
- **LE ABITAZIONI PRINCIPALI E RELATIVE PERTINENZE NELLE CATEGORIE CATASTALI A/1 – A/8 – A/9**

CONTINUANO A VERSARE L'IMPOSTA (TASI)

- **LE ABITAZIONI PRINCIPALI E RELATIVE PERTINENZE NELLE CATEGORIE CATASTALI A/1 – A/8 – A/9**
- **GLI IMMOBILI COSTRUITI E DESTINATI DALL'IMPRESA COSTRUTTRICE ALLA VENDITA, FINTANTO CHE PERMANGA TALE DESTINAZIONE E PURCHÈ ESSI NON SIANO LOCATI NEL CORSO DELL'ANNO**
- **I FABBRICATI RURALI STRUMENTALI**

COME EFFETTUARE I VERSAMENTI IMU-TASI

a) acconto 50% **ENTRO IL 16 GIUGNO 2016** sulla base delle aliquote dell'anno 2015

b) saldo con conguaglio **ENTRO IL 16 DICEMBRE 2016** sulla base delle aliquote 2016 deliberate dal Comune

c) versamento in unica soluzione **ENTRO IL 16 GIUGNO 2016** sulla base delle aliquote 2016