

# IMU 2014 (imposta unica comunale)

## Si paga su:

- sulle tipologie di immobile riportate nella tabella sottostante

## Chi paga:

- il proprietario di fabbricati, aree fabbricabili e terreni a qualsiasi uso destinati, compresi quelli strumentali o alla cui produzione o scambio è diretta l'attività dell'impresa;
- il titolare del diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie;
- il locatario, per gli immobili, anche da costruire o in corso di costruzione, concessi in locazione finanziaria;
- l'ex coniuge assegnatario della casa coniugale, in quanto titolare di un diritto di abitazione.

Tipologia imponibile	Aliquota di base (Stato)	Aliquota Comune %
Abitazioni principali (A/1, A/8 ed A/9) e pertinenze CODICE TRIBUTO 3912		4.00
Altri fabbricati (compresi terreni agricoli e aree fabbricabili) CODICE TRIBUTO 3918		10.00
Fabbricati ad uso produttivo categoria D (escluso D10)	7.6 CODICE TRIBUTO 3925	1.90 CODICE TRIBUTO 3930
Fabbricato ad uso abitativo di cui alle categorie da A/2 a A/7, concesso in comodato ai parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale CODICE TRIBUTO 3918		2.50
Fabbricato ad uso abitativo di cui alle categorie da A/2 a A/7, locato con contratto regolarmente registrato, a soggetti che la utilizzano come abitazione principale CODICE TRIBUTO 3918		9.50



Comune di  
**Orciano Pisano**



**IMU** Quanto si paga  
**TARI** Come si paga  
**TASI** Chi paga

### **Scadenze pagamenti IMU e TASI :**

prima rata entro 16 giugno e seconda rata entro 16 dicembre oppure in unico pagamento entro il 16 giugno.

### **Scadenze pagamenti TARI:**

prima rata entro 16 luglio e seconda rata entro 16 ottobre oppure in unico pagamento entro il 16 luglio.

**Come si paga:** il pagamento deve essere effettuato con F24.

### **Quanto si paga:**

Il calcolo dell'importo IMU e TASI deve essere fatto dal cittadino. Per quanto riguarda la TARI invece saranno inviati i modelli F24 precompilati.

**Per calcolare gli importi di IMU e TASI**, si deve partire dalla rendita catastale, rivalutarla del 5% e moltiplicare il risultato per il coefficiente che varia in base al tipo di immobile; su questo valore catastale dovrà essere applicata l'aliquota comunale.

UFFICIO TRIBUTI—martedì e giovedì 9/12 e giovedì anche ore 15.30/17.30  
Piazza del Municipio 1 56040  
tel. 050683018 fax. 050683033 email: protocollo@comune.orcianopisano.pi.it  
PEC: comune.orcianopisano@postacert.toscana.it

# TASI 2014 (tassa servizi indivisibili)

## Si paga su:

- abitazione principale e relative pertinenze

**Chi paga:** il proprietario dell'immobile.

<i>Fattispecie</i>	<i>Aliquota</i>
Abitazione principale (qualsiasi categoria) e relative pertinenze CODICE TRIBUTO 3958	1.50 per mille
Fabbricati rurali strumentali CODICE TRIBUTO 3959	1.00 per mille
Immobili costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e purchè essi non siano locati nel corso dell'anno CODICE TRIBUTO 3961	1.50 per mille
Altri fabbricati	0.00 per mille
Fabbricati produttivi categoria D	0.00 per mille
Aree fabbricabili	0.00 per mille

# TARI 2014 (tassa sui rifiuti)

**Si paga su:** utenze domestiche e non domestiche.

**Chi paga:** chi occupa l'immobile a qualsiasi titolo.

Aliquote UTENZE DOMESTICHE		
COMPONENTI	TARIFFE	
	numero	Fisso €/mq
1	0,168	77,54
2	0,189	155,07
3	0,211	198,68
4	0,226	251,99
5	0,240	314,99
6 o più	0,248	363,45

## Aliquote UTENZE NON DOMESTICHE

CAT.	DESCRIZIONE CATEGORIA	Fisso €/mq	Variabile €/mq
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	0,116	1,133
2	Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	0,179	1,743
3	Stabilimenti balneari	0,122	1,187
4	Esposizioni, autosaloni	0,083	0,810
5	Alberghi con ristorante	0,291	2,824
6	Alberghi senza ristorante	0,174	1,690
7	Case di cura e riposo	0,219	2,131
8	Uffici, agenzie, studi professionali	0,214	2,085
9	Banche ed istituti di credito	0,117	1,142
10	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta, e altri beni durevoli	0,227	2,208
	- idem utenze giornaliere	0,001	0,012
11	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	0,238	2,319
12	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista, parrucc.	0,194	1,894
13	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	0,244	2,375
14	Attività industriali con capannoni di produzione	0,150	1,467
15	Attività artigianali di produzione beni specifici	0,177	1,721
16	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, mense, pub, birrerie	1,308	12,726
	- idem utenze giornaliere	0,009	0,088
17	Bar, caffè, pasticceria	1,008	9,804
18	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	0,529	5,138
19	Plurilicenze alimentari e/o miste	0,407	3,969
20	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	2,022	19,678
	- idem utenze giornaliere	0,011	0,108
21	Discoteche, night-club	0,299	2,906

**Agevolazione:** - 10% su parte variabile per uso biocompostore (consegnato entro 31/12/2013). Calcolo automatico sulla base degli elenchi di consegna.