

# IMU 2014 (imposta unica comunale)

## Si paga su:

- sulle tipologie di immobile riportate nella tabella sottostante

## Chi paga:

- il proprietario di fabbricati, aree fabbricabili e terreni a qualsiasi uso destinati, compresi quelli strumentali o alla cui produzione o scambio è diretta l'attività dell'impresa;
- il titolare del diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie;
- il locatario, per gli immobili, anche da costruire o in corso di costruzione, concessi in locazione finanziaria;
- l'ex coniuge assegnatario della casa coniugale, in quanto titolare di un diritto di abitazione.

| Tipologia imponibile  | Aliquota di base (Stato)      | Aliquota Comune %              |
|---|-------------------------------|--------------------------------|
| Abitazioni principali (A/1, A/8 ed A/9) e pertinenze<br>CODICE TRIBUTO 3912   |                               | 4.00                           |
| Altri fabbricati (compresi terreni agricoli e aree fabbricabili)<br>CODICE TRIBUTO 3918   |                               | 10.00                          |
| Fabbricati ad uso produttivo categoria D (escluso D10)  | 7.6<br>CODICE TRIBUTO<br>3925 | 1.90<br>CODICE TRIBUTO<br>3930 |
| Fabbricato ad uso abitativo di cui alle categorie da A/2 a A/7, concesso in comodato ai parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale<br>CODICE TRIBUTO 3918 |                               | 2.50                           |
| Fabbricato ad uso abitativo di cui alle categorie da A/2 a A/7, locato con contratto regolarmente registrato, a soggetti che la utilizzano come abitazione principale<br>CODICE TRIBUTO 3918            |                               | 9.50                           |



Comune di  
**Orciano Pisano**



**IMU** Quanto si paga  
**TARI** Come si paga  
**TASI** Chi paga

### **Scadenze pagamenti IMU e TASI :**

prima rata entro 16 giugno e seconda rata entro 16 dicembre oppure in unico pagamento entro il 16 giugno.

### **Scadenze pagamenti TARI:**

prima rata entro 16 luglio e seconda rata entro 16 ottobre oppure in unico pagamento entro il 16 luglio.

**Come si paga:** il pagamento deve essere effettuato con F24.

### **Quanto si paga:**

Il calcolo dell'importo IMU e TASI deve essere fatto dal cittadino. Per quanto riguarda la TARI invece saranno inviati i modelli F24 precompilati.

**Per calcolare gli importi di IMU e TASI**, si deve partire dalla rendita catastale, rivalutarla del 5% e moltiplicare il risultato per il coefficiente che varia in base al tipo di immobile; su questo valore catastale dovrà essere applicata l'aliquota comunale.

UFFICIO TRIBUTI—martedì e giovedì 9/12 e giovedì anche ore 15.30/17.30  
Piazza del Municipio 1 56040  
tel. 050683018 fax. 050683033 email: protocollo@comune.orcianopisano.pi.it  
PEC: comune.orcianopisano@postacert.toscana.it

# TASI 2014 (tassa servizi indivisibili)

## Si paga su:

- abitazione principale e relative pertinenze

**Chi paga:** il proprietario dell'immobile.

| <i>Fattispecie</i>   | <i>Aliquota</i> |
|--|-----------------|
| Abitazione principale (qualsiasi categoria) e relative pertinenze CODICE TRIBUTO 3958  | 1.50 per mille  |
| Fabbricati rurali strumentali CODICE TRIBUTO 3959  | 1.00 per mille  |
| Immobili costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e purchè essi non siano locati nel corso dell'anno<br>CODICE TRIBUTO 3961 | 1.50 per mille  |
| Altri fabbricati   | 0.00 per mille  |
| Fabbricati produttivi categoria D  | 0.00 per mille  |
| Aree fabbricabili  | 0.00 per mille  |

# TARI 2014 (tassa sui rifiuti)

**Si paga su:** utenze domestiche e non domestiche.

**Chi paga:** chi occupa l'immobile a qualsiasi titolo.

| Aliquote UTENZE DOMESTICHE |         |            |
|----------------------------|---------|------------|
| COMPONENTI                 | TARIFFE |            |
|                            | numero  | Fisso €/mq |
| 1                          | 0,168   | 77,54      |
| 2                          | 0,189   | 155,07     |
| 3                          | 0,211   | 198,68     |
| 4                          | 0,226   | 251,99     |
| 5                          | 0,240   | 314,99     |
| 6 o più                    | 0,248   | 363,45     |

## Aliquote UTENZE NON DOMESTICHE

| CAT. | DESCRIZIONE CATEGORIA  | Fisso €/mq | Variabile €/mq |
|------|--|------------|----------------|
| 1    | Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto                                | 0,116      | 1,133          |
| 2    | Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi                                     | 0,179      | 1,743          |
| 3    | Stabilimenti balneari  | 0,122      | 1,187          |
| 4    | Esposizioni, autosaloni  | 0,083      | 0,810          |
| 5    | Alberghi con ristorante  | 0,291      | 2,824          |
| 6    | Alberghi senza ristorante  | 0,174      | 1,690          |
| 7    | Case di cura e riposo  | 0,219      | 2,131          |
| 8    | Uffici, agenzie, studi professionali   | 0,214      | 2,085          |
| 9    | Banche ed istituti di credito  | 0,117      | 1,142          |
| 10   | Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta, e altri beni durevoli | 0,227      | 2,208          |
|      | - idem utenze giornaliere  | 0,001      | 0,012          |
| 11   | Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze   | 0,238      | 2,319          |
| 12   | Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista, parrucc. | 0,194      | 1,894          |
| 13   | Carrozzeria, autofficina, elettrauto   | 0,244      | 2,375          |
| 14   | Attività industriali con capannoni di produzione   | 0,150      | 1,467          |
| 15   | Attività artigianali di produzione beni specifici  | 0,177      | 1,721          |
| 16   | Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, mense, pub, birrerie                           | 1,308      | 12,726         |
|      | - idem utenze giornaliere  | 0,009      | 0,088          |
| 17   | Bar, caffè, pasticceria  | 1,008      | 9,804          |
| 18   | Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari             | 0,529      | 5,138          |
| 19   | Plurilicenze alimentari e/o miste  | 0,407      | 3,969          |
| 20   | Ortofrutta, pescherie, fiori e piante  | 2,022      | 19,678         |
|      | - idem utenze giornaliere  | 0,011      | 0,108          |
| 21   | Discoteche, night-club   | 0,299      | 2,906          |

**Agevolazione:** - 10% su parte variabile per uso biocompostore (consegnato entro 31/12/2013). Calcolo automatico sulla base degli elenchi di consegna.