

COMUNE DI ORCIANO PISANO

Provincia di PISA

area 2 - AREA TECNICA

**ONERI DI URBANIZZAZIONE ANNO 2019**

TIPOLOGIE INTERVENTO	PAR.	INSEDIAMENTI RESIDENZIALI		INSEDIAMENTI ARTIGIANALI - INDUSTRIALI ED AGRICOLI		ARTIGIANALI SPECIALI	TURISTICI COMMERCIALI E DIREZIONALI		INSEDIAMENTI COMMERCIALI ALL'INGROSSO	
		primaria (€/mc)	secondaria (€/mc)	primaria (€/mq)	secondaria (€/mq)	primaria (€/mq)	primaria (€/mc)	secondaria (€/mc)	primaria (€/mq)	secondaria (€/mq)
tipo di urbanizzazione										
<b>COSTI MEDI REGIONALI 2017</b>		11,88	35,89	15,95	15,08	18,28	16,28	8,25	28,17	9,85
<b>COEFFICIENTE COMUNALE</b>		0,693	0,693	0,693	0,693	0,693	0,693	0,693	0,693	0,693
<b>INCIDENZA OO.UU.</b>		<b>8,23</b>	<b>24,87</b>	<b>11,06</b>	<b>10,45</b>	<b>12,67</b>	<b>11,28</b>	<b>5,72</b>	<b>19,52</b>	<b>6,83</b>
1) INTERVENTI DI RESTAURO E DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	<b>0,30</b>	2,47	7,46	3,32	3,13	3,80	3,38	1,72	5,86	2,05
1a) come al punto 1 ma con cambio d'uso	<b>0,45</b>	3,71	11,19	4,97	4,70	5,70	5,08	2,57	8,79	3,07
1b) ONERI VERDI art. 45 c.3 L.R.T. n. 1/2005	<b>0,45</b>	3,71	11,19	4,97	4,70	5,70	5,08	2,57	8,79	3,07
2) INTERVENTI DI SOSTITUZIONE EDILIZIA	<b>0,80</b>	6,59	19,90	8,84	8,36	10,13	9,03	4,57	15,62	5,46
2a) come al punto 2 ma con cambio d'uso	<b>1,20</b>	9,88	29,85	13,27	12,54	15,20	13,54	6,86	23,43	8,19
3) INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	<b>1,00</b>	24,87	24,87	11,06	10,45	12,67	11,28	5,72	19,52	6,83
3a) come al punto 3 ma con cambio d'uso	<b>1,50</b>	12,35	37,31	16,58	15,67	19,00	16,92	8,58	29,29	10,24
4a) INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE con I.F.< 1,5 mc/mq o se demolizione e ricostruzione senza aumento di volume	<b>1,20</b>	9,88	29,85	13,27	12,54	15,20	13,54	6,86	23,43	8,19
4b) INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE con 1,5 < I.F.< 3,0 mc/mq	<b>1,00</b>	8,23	24,87	11,06	10,45	12,67	11,28	5,72	19,52	6,83
4c) INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE con I.F.> 3,0 mc/mq	<b>0,90</b>	7,41	22,39	9,95	9,40	11,40	10,15	5,15	17,57	6,15

COMUNE DI ORCIANO PISANO

Provincia di PISA

area 2 - AREA TECNICA

### **NORME INTEGRATIVE ALLA TABELLA**

Per gli interventi di ampliamento o di sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'Art.79 comma 2 lettera d) della L.R.T. n. 01/2005, si applicano i parametri di cui al punto 4.

Per gli insediamenti industriali, alimentari, tessili, calzature ed affini, cartiere e cartotecniche considerati speciali, si applicano i parametri generali per gli altri insediamenti quando siano adottati cicli tecnologici comportanti il recupero ed il riciclo delle acque in misura superiore al 30% del fabbisogno.

Per i campeggi e villaggi turistici, il costo medio per opere di urbanizzazione secondaria si applica al volume delle attrezzature fisse, nonché alle unità abitative, mentre per quanto riguarda le piazzole si asserisce una edificabilità teorica di 40 mc.a piazzola.

Per i frazionamenti di unità immobiliari in più unità, il costo previsto al punto 1 si applica al volume dell'unità immobiliare più piccola che si va a ricavare nel caso di frazionamenti in due U.I., ed al volume dell'originale U.I. detratto quello dell'U.I. volumetricamente più grande residua a seguito del frazionamento in caso di frazionamento in più unità immobiliari.