



COMUNE DI ORCIANO PISANO

(Provincia di Pisa)

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero **29** del 30/07/2015

OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI DELLA COMPONENTE TASI (TRIBUTI SERVIZI INDIVISIBILI) DELL'IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC). ANNO 2015. APPROVAZIONE.

L'anno duemilaquindici, addì trenta del mese di luglio alle ore 21:30, presso la sala consiliare "Don A. Carpita", convocata nei modi di legge si è riunito in prima convocazione in seduta straordinaria il Consiglio Comunale.

Alla discussione del punto all'ordine del giorno in oggetto risultano:

Cognome Nome	Carica	Presenti	Assenti
MENCI GIULIANA	Presidente del Consiglio	X	
MOGRE GIOVANNI LUIGI	Consigliere	X	
GRECHI ENRICO	Consigliere	X	
BARSOTTI SIMONE	Consigliere	X	
BENETTI VERONICA	Consigliere	X	
BIGAZZI MARTINA	Consigliere	X	
ANDREONI ROBERTO	Consigliere	X	
PEDRAZZI CLAUDIO	Consigliere		X
MENICUCCI MARCO	Consigliere	X	
NICCOLINI FRANCESCO	Consigliere	X	
DACOMO FRANCA MARIA	Consigliere	X	
Presenti - Assenti		10	1

Presiede la Seduta Il Sindaco Giuliana Menci

Assiste alla Seduta Il Segretario Comunale Dott.ssa Caterina Barni

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che con l'art. 1, commi da 639 a 704, della legge 27 dicembre .2013, n. 147 (Legge di Stabilità 2014), così come modificato dal D.L. 6 marzo 2014, n. 16, convertito con modificazioni dalla legge 2 maggio 2014, n. 68, è stata istituita l'Imposta Unica Comunale (IUC), con decorrenza dal 1 gennaio 2014, basata su due presupposti impositivi:

- uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore;
- l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali;

ATTESO che la IUC (Imposta Unica Comunale) è composta da :

- IMU (imposta municipale propria), componente patrimoniale, dovuta dal proprietario o titolare di altro diritto reale su immobili, escluse le abitazioni principali;
- TASI (tributo servizi indivisibili), componente servizi, a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, per la copertura dei servizi indivisibili comunali;
- TARI (tributo servizio rifiuti), componente servizi destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore.

CONSIDERATO che:

- con deliberazione C.C. n. 9 del 19.5.2014, esecutiva, è stato approvato il Regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta unica comunale (IUC), in ciascuna delle sue tre componenti IMU, TARI e TASI;
- il regolamento, laddove sia in contrasto con successive modifiche legislative alla disciplina della IUC, è da ritenersi adeguato a quest'ultime;

CONSIDERATO che, con riferimento al tributo per i servizi indivisibili (TASI), l'art. 1, comma 669, della legge 147/13, così come modificata prevede che il presupposto impositivo è il possesso o la detenzione a qualsiasi titolo di fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale, e di aree edificabili, come definiti ai sensi dell'imposta municipale propria, ad eccezione, in ogni caso, dei terreni agricoli;

ATTESO che:

- l'art. 1, comma 675, della legge 147/13 prevede che la base imponibile della TASI sia quella prevista per l'applicazione dell'IMU;
- l'art. 1, commi 676 e 677, della legge 147/13, prevede che l'aliquota di base della TASI è pari all'1 per mille e che, per il 2014, l'aliquota massima non può eccedere il 2,5 per mille, salvo la possibilità di aumento di tali limiti fino allo 0,8 per mille a determinate condizioni indicate dall'art. 1, comma 677, della stessa legge 147/13;
- l'art. 1, comma 677, della legge 147/13 dispone che, nella determinazione delle aliquote, il Comune deve in ogni caso rispettare il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non può essere superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile;
- l'art. 1, comma 678, della legge 147/13 prevede che per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 13, comma 8, del D.L. 201/11, convertito in legge 214/13, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, e successive modificazioni, l'aliquota massima della TASI non può comunque eccedere il limite dell'1 per mille;
- l'art. 1, comma 681, della legge 147/13 prevede che, nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, quest'ultimo e l'occupante sono titolari di un'autonoma obbligazione tributaria, rimettendo al Comune la determinazione della quota di imposta dovuta dall'occupante in misura compresa fra il 10 e il 30 per cento dell'ammontare complessivo della TASI dovuta,

CONSIDERATO che, sempre nell'ambito della TASI, l'art. 1, comma 682, della legge 147/13 prevede che, con norma regolamentare, il Comune determina la disciplina per l'applicazione del

tributo, con particolare riferimento all'individuazione dei servizi indivisibili e l'indicazione, per ciascuno di tali servizi, dei relativi costi alla cui copertura la TASI è diretta;

ESAMINATA la circolare del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 3/DF del 18/05/2012, la quale evidenzia che *"il Comune,..., nell'esercizio della sua autonomia regolamentare, può esclusivamente manovrare le aliquote, differenziandole sia nell'ambito della stessa fattispecie impositiva, sia all'interno del gruppo catastale, con riferimento alle singole categorie. Si deve, comunque, sottolineare che la manovrabilità delle aliquote deve essere sempre esercitata nel rispetto dei criteri generali di ragionevolezza e non discriminazione"*;

RITENUTO per quanto sopra, allo scopo di fronteggiare la riduzione di risorse trasferite al Comune per effetto degli interventi normativi che hanno inciso nella misura complessiva del Fondo di solidarietà, di garantire la corretta gestione ed il mantenimento dei servizi erogati da questo Ente nonché di consentire la conservazione degli equilibri di bilancio, effettuando variazioni alle aliquote TASI rispetto all'anno 2014;

RITENUTO, di conseguenza, necessario provvedere, con la presente deliberazione, stante l'espresso rinvio adottato in sede regolamentare, ad individuare, per gli anni 2015-2016-2017 i servizi indivisibili prestati che s'intende coprire, in parte, con il gettito TASI:

SERVIZI INDIVISIBILI	COSTI DA COPRIRE CON LA TASI (in euro)
Illuminazione pubblica	18.000,00
Protezione civile	4.000,00
Servizi sociali	16.000,00
Organi istituzionali	6.500,00
Servizi demografici	7.000,00

CONSIDERATO la normativa vigente non prevede alcuna corrispondenza diretta tra i servizi prestati e le aliquote differenziate introdotte dal Comune;

VISTO l'art. 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388 così come sostituito dall'art. 27, comma 8, della legge 448/01 dispone che "Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1 gennaio dell'anno di riferimento".

VISTI:

- il Decreto del Ministero dell'Interno 24 dicembre 2014 ha differito il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2015 al 31 marzo 2015;
- il Decreto del Ministero dell'Interno 16 marzo 2015 che ha, ulteriormente, differito il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2015 al 31 maggio 2015;
- il Decreto del Ministero dell'Interno 13 maggio 2015 che ha, infine, differito il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2015 al 30 luglio 2015;

VISTI i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, così come modificato dall'art. 3, comma 1, lett. b), del D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, convertito in legge 7 dicembre 2012, n. 213;

CON VOTI favorevoli n. 6 più il Sindaco e n. 3 contrari (Menicucci Marco; Niccolini Francesco e Dacomo Franca Maria) su n. 9 più il Sindaco Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

- 1) di approvare, per le motivazioni esposte in premessa ed alle quali integralmente si rinvia, le seguenti aliquote della TASI per l'anno 2015:

Fattispecie	Aliquota
Abitazione principale (qualsiasi categoria) e relative pertinenze	2.00 per mille
Fabbricati rurali strumentali	1.00 per mille
Immobili costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e purchè essi non siano locati nel corso dell'anno	1.00 per mille
Altri fabbricati	0.00 per mille
Fabbricati produttivi categoria D	0.00 per mille
Aree fabbricabili	0.00 per mille

- 2) di dare atto del rispetto della clausola di salvaguardia di cui all'articolo 1, comma 677, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, come modificato dall'articolo 1, comma 1, lettera a) del decreto legge 6 marzo 2014, n. 16, convertito con modificazioni dalla legge 2 maggio 2014, n. 68,
- 3) di non stabilire alcuna detrazione per le fattispecie imponibili ai fini TASI;
- 4) di individuare, per gli anni 2015, 2016, 2017 i servizi indivisibili prestati che s'intende coprire, in parte, con il gettito TASI:

SERVIZI INDIVISIBILI	COSTI DA COPRIRE CON LA TASI (in euro)	PERCENTUALE COPERTURA 2015	PERCENTUALE COPERTURA 2016	PERCENTUALE COPERTURA 2017
Illuminazione pubblica	18.000,00	87,80%	87,80%	87,80%
Protezione civile	4.000,00	88,89%	66,67%	66,67%
Servizi sociali	16.000,00	55,01%	53,26%	53,26%
Organi istituzionali	6.500,00	16,83%	21,30%	21,28%
Servizi demografici	7.000,00	40,02%	39,91%	39,91%

- 5) di dare atto che le aliquote e detrazioni TASI come sopra stabilite sono da ritenersi vigenti per l'anno 2014, nonché, in assenza di adozione di nuova deliberazione, anche per le annualità successive, sulla base del disposto dell'art. 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296;
- 6) di delegare il Responsabile del Servizio Tributi, D.ssa Alba Rubechini, a trasmettere copia della presente delibera al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, in via telematica, entro i termini previsti dalla normativa vigente.

Inoltre,

IL CONSIGLIO COMUNALE

con autonoma e separata votazione, con voti favorevoli n. 6 più il Sindaco e n. 3 contrari (Menicucci Marco; Niccolini Francesco e Dacomo Franca Maria) su n. 9 più il Sindaco Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, vista l'urgenza.

PARERI
AI SENSI DELL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000 N° 267

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime il seguente parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Parere di regolarità tecnica:

FAVOREVOLE

Orciano Pisano, li 22/07/2015

Il Responsabile dell'Area 1
F.to D.ssa Alba Rubechini

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Si esprime il seguente parere in riguardo alla regolarità contabile di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 49, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Parere di regolarità contabile e di copertura finanziaria:

FAVOREVOLE

Orciano Pisano, li 22/07/2015

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to D.ssa Alba Rubechini

Il presente verbale è stato approvato e di seguito sottoscritto

Il Sindaco
F.toGiuliana Menci

Il Segretario Comunale
F.toDott.ssa Caterina Barni

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. 242

La presente deliberazione, ai soli fini della pubblicità e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene pubblicata mediante affissione all'albo pretorio del Comune in data 31/07/2015 per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Il Funzionario Incaricato
F.to Dott.ssa Alba Rubechini

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 30/07/2015

Ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Caterina Barni

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Orciano Pisano 19/11/2015

Il Resp. Area 1 Amministr./Contabile
Dott.ssa Alba Rubechini