



COMUNE DI ORCIANO PISANO

(Provincia di Pisa)

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero **11** del 19/05/2014

OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI DELLA COMPONENTE IMU (IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA) DELL'IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC). ANNO 2014. APPROVAZIONE.

L'anno duemilaquattordici, addì diciannove del mese di maggio alle ore 21:30, presso la Sala Convegni, convocata nei modi di legge si è riunito in prima convocazione in seduta straordinaria il Consiglio Comunale.

Alla discussione del punto all'ordine del giorno in oggetto risultano:

Cognome Nome	Carica	Presenti	Assenti
MENCI GIULIANA	Presidente del Consiglio	X	
MOGRE GIOVANNI LUIGI	Consigliere		X
GRECHI ENRICO	Consigliere	X	
ANDREONI ROBERTO	Consigliere	X	
GUGLIELMI GIORGIO	Consigliere	X	
LUCI SAURO	Consigliere	X	
PEDRAZZI CLAUDIO	Consigliere		X
BIAGINI SILVIA	Consigliere	X	
VENUTA CINZIA	Consigliere	X	
MENICUCCI MARCO	Consigliere	X	
FELICIANI LARA	Consigliere	X	
FIorentini LUCA	Consigliere	X	
DE FEO ANTONELLA	Consigliere	X	
Presenti - Assenti		11	2

Presiede la Seduta Il Sindaco Giuliana Menci

Assiste alla Seduta Il Segretario Comunale Dott.ssa Caterina Barni

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che con l'art. 1, commi da 639 a 704, della legge 27 dicembre .2013, n. 147 (Legge di Stabilità 2014), così come modificato dal D.L. 6 marzo 2014, n. 16, convertito con modificazioni dalla legge 2 maggio 2014, n. 68, è stata istituita l'Imposta Unica Comunale (IUC), con decorrenza dal 1 gennaio 2014, basata su due presupposti impositivi:

- uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore;
- l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali;

ATTESO che la IUC (Imposta Unica Comunale) è composta da :

- IMU (imposta municipale propria), componente patrimoniale, dovuta dal proprietario o titolare di altro diritto reale su immobili, escluse le abitazioni principali;
- TASI (tributo servizi indivisibili), componente servizi, a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, per la copertura dei servizi indivisibili comunali;
- TARI (tributo servizio rifiuti), componente servizi destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore.

CONSIDERATO che con deliberazione C.C. n. 9 in data odierna, dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta unica comunale (IUC), in ciascuna delle sue tre componenti IMU, TARI e TASI;

VISTA la proposta presentata dall'Ufficio Tributi in data 12.5.2014, sulla base delle indicazioni della Giunta Comunale;

VISTO l'emendamento presentato in data 19.5.2014 dal Sindaco Giuliana Menci e dai Consiglieri, Guglielmi Giorgio, Luci Sauro e Grechi Enrico (componenti altresì della Giunta Comunale) che di seguito si riporta integralmente:

“Emendamento alla proposta di Deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 12.05.2014 avente come oggetto:

“ Determinazione aliquote e detrazioni della componente IMU (Imposta Municipale propria) dell'imposta Unica Comunale (IUC). Anno 2014. Approvazione.”.

I sottoscritti Giuliana Menci, Enrico Grechi, Giorgio Guglielmi, Sauro Luci in qualità, rispettivamente, di Sindaco e Assessori nonché membri del Consiglio Comunale di Orciano Pisano, visto l'art. 22 del vigente Regolamento del Consiglio Comunale, in considerazione dell'impossibilità di assicurare il pareggio di Bilancio, ed in particolare l'equilibrio di parte corrente, a fronte delle entrate, ad oggi stimate, dei primi tre titoli del Bilancio di previsione 2014 in corso di definizione, presentano il seguente emendamento alla proposta di Deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 12.05.2014 iscritta al punto 4 dell'ordine del giorno della seduta del Consiglio Comunale del 19.05.2014:

Modifica delle aliquote IMU per l'anno 2014, sostituendo il punto 1 della proposta di Delibera in oggetto con il seguente:

“ 1. Di approvare, le aliquote relative all'Imposta Municipale Propria, per l'anno 2014, secondo quanto indicato nella sottostante tabella:

Tipologia imponibile	Aliquota di base (Stato)	Aliquota Comune %
Abitazioni principali (A/1, A/8 ed A/9) e pertinenze		4.00

Altri fabbricati (compresi terreni agricoli e aree fabbricabili)		10.00
Fabbricati ad uso produttivo categoria D (escluso D10)	7.6	1.90
Fabbricato ad uso abitativo di cui alle categorie da A/2 a A/7, concesso in comodato ai parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale		2.50
Fabbricato ad uso abitativo di cui alle categorie da A/2 a A/7, locato con contratto regolarmente registrato, a soggetti che la utilizzano come abitazione principale		9.50

Orciano Pisano, li 19/05/2014

Sindaco Giuliana Menci:f.to

Enrico Grechi: f.to

Giorgio Guglielmi: f.to

Sauro Luci: f.to”

DATO ATTO che il suddetto emendamento è stato trasmesso dal Segretario Comunale alla Responsabile dell'Area 1 Amministrativo Contabile per l'acquisizione dei pareri di regolarità tecnica e contabile sul medesimo;

VISTI i pareri di regolarità tecnica e contabile favorevoli espressi dalla Responsabile dell'Area 1 Amministrativo Contabile, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, così come modificato dall'art. 3, comma 1, lett. b), del D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, convertito in legge 7 dicembre 2012, n. 213;

DATO ATTO che si procede alla votazione dell'emendamento sopra riportato;

CON VOTI favorevoli n. 7 e contrari n. 4 (Menicucci Marco, Feliciani Lara, Fiorentini Luca e De Feo Antonella) su n. 10 consiglieri più il Sindaco presenti e votanti;

APPROVA

l'emendamento presentato dal Sindaco Giuliana Menci, e dai Consiglieri Guglielmi Giorgio, Luci Sauro e Grechi Enrico (componenti, altresì, della Giunta Comunale)

Quindi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

In conseguenza dell'emendamento come sopra approvato,

CONSIDERATO che, alla luce delle disposizioni dettate dall'art. 1, commi 707-721, della legge 147/13, l'Imposta municipale propria, IMU, per l'anno 2014 risulta basata su una disciplina sostanzialmente analoga a quella del 2013, che prevede:

- la non applicabilità dell'imposta all'abitazione principale ed alle relative pertinenze, con l'esclusione degli immobili ad uso abitativo rientranti nella Cat. A/1, A/8 ed A/9;
- l'esenzione dei fabbricati strumentali all'attività agricola e la riduzione del moltiplicatore per la determinazione del valore imponibile dei terreni agricoli;
- la spettanza esclusiva allo Stato del gettito derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, sulla base dell'aliquota standard dello

0,76 per cento, con possibilità per il Comune di aumentare sino a 0,3 punti percentuali tale aliquota, introdotta dall'art. 1, comma 380, della legge 24 dicembre 2012, n. 228;

VALUTATO quindi che, nel 2014, pur a fronte delle difficoltà di definire quale potrà essere il gettito effettivo IMU alla luce delle previsioni normative sopra citate, il Comune potrà sostanzialmente continuare a definire le aliquote IMU sulla base di parametri analoghi a quelli adottati nel 2013, in quanto la determinazione dei tagli al Fondo di solidarietà comunale da parte dello Stato dovrebbe intervenire con le medesime modalità del 2013;

CONSIDERATO tuttavia che, nella determinazione delle aliquote IMU 2014 si dovrà tenere conto della necessità di affiancare alle aliquote IMU quelle della TASI, in considerazione della disposizione dettata dall'art. 1, commi 640 e 677, della legge. 147/13, in base al quale l'aliquota massima complessiva dell'IMU e della TASI non può superare l'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile;

RITENUTO, quindi, nelle more dell'adozione di eventuali ulteriori modifiche normative in materia di Imposta unica comunale, di poter procedere all'approvazione delle aliquote IMU relative all'anno 2014, sulla base delle disposizioni normative attualmente vigenti;

VISTO l'art. 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388 così come sostituito dall'art. 27, comma 8, della legge 448/01 dispone che *“Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1 gennaio dell'anno di riferimento”*.

VISTI:

- il Decreto del Ministero dell'Interno 19 dicembre 2013 ha differito il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2014 al 28 febbraio 2014;
- il Decreto del Ministero dell'Interno 13 febbraio 2014 che ha differito il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2014 al 30 aprile 2014;
- il Decreto del Ministero dell'Interno 29 aprile 2014 che ha differisce , ulteriormente, il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2014 al 31 luglio 2014;

VISTI i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, così come modificato dall'art. 3, comma 1, lett. b), del D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, convertito in legge 7 dicembre 2012, n. 213;

CON VOTI favorevoli n. 7 e contrari n. 4 (Menicucci Marco, Feliciani Lara, Fiorentini Luca e De Feo Antonella) su n. 10 consiglieri più il Sindaco presenti e votanti;

D E L I B E R A

1. di approvare le aliquote relative all'Imposta municipale propria, per l'anno 2014, secondo quanto indicato nella sottostante tabella:

Tipologia imponibile	Aliquota di base (Stato)	Aliquota Comune ‰
Abitazioni principali (A/1, A/8 ed A/9) e pertinenze		4.00
Altri fabbricati (compresi terreni agricoli e aree fabbricabili)		10.00
Fabbricati ad uso produttivo categoria D (escluso D10)	7.6	1.90
Fabbricato ad uso abitativo di cui alle categorie da A/2 a A/7, concesso in comodato ai parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale		2.50
Fabbricato ad uso abitativo di cui alle categorie da A/2 a A/7, locato con contratto regolarmente registrato, a soggetti che la utilizzano come abitazione principale		9.50

2. di stabilire, con riferimento all'esercizio finanziario 2014, la detrazione per abitazione principale, applicabile esclusivamente alle abitazioni di Cat. A/1, A/8 e A/9 e alle relative pertinenze pari euro 200,00;
3. di dare atto che le aliquote e detrazioni di cui ai punti 1. e 2. sono da ritenersi vigenti per l'anno 2014, nonché, in assenza di adozione di nuova deliberazione, anche per le annualità successive, sulla base del disposto dell'art. 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296;
4. di delegare il Responsabile del Servizio Tributi, D.ssa Alba Rubechini, a trasmettere copia della presente delibera al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, in via telematica, entro e non oltre il 23 maggio 2014.

Inoltre,

IL CONSIGLIO COMUNALE

con voti favorevoli n. 7 e contrari n. 4 (Menicucci Marco, Feliciani Lara, Fiorentini Luca e De Feo Antonella) su n. 10 consiglieri più il Sindaco presenti e votanti;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, vista l'urgenza.

PARERI
AI SENSI DELL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000 N° 267

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime il seguente parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Parere di regolarità tecnica:

FAVOREVOLE

Orciano Pisano, lì 19/05/2014

Il Responsabile dell'Area 1
D.ssa Alba Rubechini

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Si esprime il seguente parere in riguardo alla regolarità contabile di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 49, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Parere di regolarità contabile e di copertura finanziaria:

FAVOREVOLE

Orciano Pisano, lì 19/05/2014

Il Responsabile del Servizio Finanziario
D.ssa Alba Rubechini

Il presente verbale è stato approvato e di seguito sottoscritto

Il Sindaco
Giuliana Menci

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Caterina Barni

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. 152

La presente deliberazione, ai soli fini della pubblicità e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene pubblicata mediante affissione all'albo pretorio del Comune in data 22/05/2014 per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Il Funzionario Incaricato
Dott.ssa Alba Rubechini

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 19/05/2014

Ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Caterina Barni
