

COMUNE DI ORCIANO PISANO  
 Provincia di PISA  
 area 2 - AREA TECNICA  
**COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2019**

**edifici a destinazione residenziale**

**TABELLA D della L.R.T. n. 1/2005**

**percentuali del contributo del costo di costruzione**

| caratteristiche tipologiche delle costruzioni - interventi      | comuni con coefficiente territoriale < 0,80 | note  |
|---|---|---|
| 1) abitazioni aventi superficie utile:                          |   |   |
| a) superiori a mq 160 e accessori >= mq 60                      | <b>7%</b>                                   | qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore |
| b) compreso tra mq 160 e mq 130 e accessori <= mq 55            | <b>6%</b>                                   |   |
| c) compreso tra mq 130 e mq 110 e accessori <= mq 50            | <b>6%</b>                                   |   |
| d) compreso tra mq 110 e mq 95 e accessori <= mq 45             | <b>5%</b>                                   |   |
| e) inferiore a mq 95 e accessori <= mq 40                       | <b>5%</b>                                   |   |
| 2) abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 02/08/1969) | <b>10%</b>                                  |   |

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di un punto nei seguenti casi:

- a) per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzano l'energia solare;
- b) per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;
- c) per gli interventi di bioedilizia.

Gli interventi per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria

adeguamento costo di costruzione per edifici residenziali nuovi anno 2019: **237,80 €/mq**

**percentuali del contributo del costo di costruzione AL NUOVO per interventi su edifici residenziali esistenti**

| intervento  | percentuale | note  |
|---|-------------|---|
| non comportanti modifiche agli elementi strutturali         | <b>50%</b>  | percentuali da applicare al costo di costruzione al nuovo |
| comportanti modifiche agli elementi strutturali verticali   | <b>60%</b>  |   |
| comportanti modifiche agli elementi strutturali orizzontali | <b>80%</b>  |   |
| ristrutturazione attraverso demolizione e ricostruzione     | <b>100%</b> |   |

**edifici a destinazione turistica, commerciale, direzionale, industriale e artigianale**

**percentuali del contributo del costo di costruzione**

| destinazioni d'uso delle costruzioni | percentuale | note   |
|--------------------------------------|-------------|--|
| agricola - commerciale - turistica   | <b>10%</b>  | percentuali da applicare alla perizia asseverata da parte di tecnico abilitato |
| artigianale                          | <b>10%</b>  |  |
| direzionale                          | <b>10%</b>  |  |
| industriale                          | <b>10%</b>  |  |
| piscine                              | <b>10%</b>  |  |