

**TABELLA DIRITTI SEGRETERIA PER ATTI URBANISTICO - EDILIZI****PIANI URBANISTICI ATTUATIVI**

Euro 554,00

**TRASFORMAZIONI URBANISTICHE ED EDILIZIE SOGGETTE A PERMESSO DI COSTRUIRE O A SCIA**

art. 134 comma 1 lett. a) L.R.65/2014

Euro 554,00

interventi di nuova edificazione, cioè realizzazione di nuovi manufatti edilizi fuori terra o interrati, anche ad uso pertinenziale privato, che comportino la trasformazione in via permanente di suolo inedificato, diversi da quelli di cui alle lettere da b) a m), ed agli articoli 135 e 136;

art. 134 comma 1 lett. b) L.R. 65/2014

Euro 322,00

installazione di manufatti, anche prefabbricati e di strutture di qualsiasi genere, quali roulotte, camper, case mobili, imbarcazioni, che siano utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, depositi, magazzini e simili, che non siano diretti a soddisfare esigenze meramente temporanee, e salvo che siano installati, all'interno di strutture ricettive all'aperto per la sosta e il soggiorno dei turisti, previamente autorizzate sotto il profilo urbanistico, edilizio e, ove previsto, paesaggistico, ed in conformità alle normative regionali di settore;

art. 134 comma 1 lett. b bis) L.R. 65/2014

Euro 161,00

installazione dei manufatti di cui all'articolo 78 della L.R. 65/2014 (manufatti per l'attività agricola amatoriale, per il ricovero di animali domestici e per esigenze venatorie);

art. 134 comma 1 lett. b ter) L.R. 65/2014

Euro 161,00

installazione delle serre e dei manufatti aziendali di cui all'articolo 70 comma 3 lettere a) e b) della L.R. 65/2014 (installazione di manufatti temporanei e di ulteriori manufatti ad uso agricolo in assenza di programma aziendale);

art. 134 comma 1 lett. c) L.R.65/2014

Euro 161,00

realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria da parte di soggetti diversi dal comune;

art. 134 comma 1 lett. d) L.R.65/2014

Euro 161,00

realizzazione di infrastrutture e d'impianti, anche per pubblici servizi, che comporti la trasformazione in via permanente di suolo inedificato, ivi compresa l'installazione di torri e tralicci per impianti radio-ricetrasmittenti e di ripetitori per i servizi di telecomunicazione, fatto salvo quanto previsto dal d.lgs. 259/2003;

art. 134 comma 1 lett. e) L.R.65/2014

Euro 322,00

realizzazione di depositi di merci o di materiali e la realizzazione d'impianti per attività produttive all'aperto, che comporti l'esecuzione di lavori a cui consegua la trasformazione permanente del suolo inedificato;

- art. 134 comma 1 lett. f) L.R. 65/2014 Euro 554,00  
realizzazione degli interventi di ristrutturazione urbanistica, cioè quelli rivolti a sostituire l'esistente tessuto urbanistico - edilizio con altro diverso, mediante un insieme sistematico d'interventi edilizi, anche con la modificazione del disegno dei lotti, degli isolati e della rete stradale;
- art. 134 comma 1 lett. g) L.R. 65/2014 Euro 322,00  
addizioni volumetriche agli edifici esistenti realizzate mediante ampliamento volumetrico all'esterno della sagoma esistente;
- art. 134 comma 1 lett. h) L.R.65/2014 Euro 554,00  
interventi di ristrutturazione edilizia ricostruttiva consistenti in:  
1) interventi di demolizione con fedele ricostruzione di edifici esistenti, intendendo per fedele ricostruzione quella realizzata con gli stessi materiali o con materiali analoghi prescritti dagli strumenti comunali di pianificazione urbanistica oppure dal regolamento edilizio, nonché nella stessa collocazione e con lo stesso ingombro planivolumetrico, fatte salve esclusivamente le innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica;  
2) interventi di demolizione e contestuale ricostruzione, comunque configurata, anche con diversa sagoma di edifici, purché non comportanti incremento di volumetria rispetto a quelli preesistenti, fatte salve esclusivamente le innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica;  
3) interventi di demolizione e ricostruzione di cui al punto 2, eseguiti su immobili sottoposti ai vincoli di cui al Codice, nel rispetto della sagoma dell'edificio preesistente;  
4) ripristino di edifici, o parti di essi, crollati o demoliti, previo accertamento della originaria consistenza e configurazione, attraverso interventi di ricostruzione diversi da quelli di cui alla lettera i);
- art. 134 comma 1 lett. i) L.R.65/2014 Euro 554,00  
ripristino di edifici, o parti di essi, crollati o demoliti, previo accertamento della originaria consistenza e configurazione, attraverso interventi di ricostruzione comportanti modifiche della sagoma originaria, laddove si tratti di immobili sottoposti ai vincoli di cui al Codice;
- art. 134 comma 1 lett. l) L.R.65/2014 Euro 554,00  
interventi di sostituzione edilizia, intesi come demolizione e ricostruzione di edifici esistenti, eseguiti con contestuale incremento di volume, calcolato nel rispetto e nei limiti di quanto espressamente previsto dagli strumenti comunali di pianificazione urbanistica e dal regolamento edilizio, anche con diversa sagoma, articolazione, collocazione o destinazione d'uso, a condizione che non si determini modificazione del disegno dei lotti, degli isolati e della rete stradale e che non si rendano necessari interventi se non di adeguamento delle opere di urbanizzazione. Ove riguardanti immobili sottoposti ai vincoli di cui al Codice, gli interventi di demolizione e ricostruzione di cui alla lettera h), punto 2, comportanti modifiche alla sagoma preesistente, costituiscono interventi di sostituzione edilizia ancorché eseguiti senza contestuale incremento di volume;
- art. 134 comma 1 lett. m) L.R.65/2014 Euro 322,00  
piscine nonché impianti sportivi, ancorché ad uso pertinenziale privato, comportanti la trasformazione permanente di suolo inedificato;
- art. 134 comma 4 L.R.65/2014 Euro 161,00  
varianti in corso d'opera diverse da quelle di cui all'articolo 135, comma 3, e articolo 143;

## **OPERE ED INTERVENTI SOGGETTI A SCIA**

art. 135 comma 2 lett. b) L.R.65/2014

Euro 95,00

fermo restando quanto previsto dall'articolo 136, comma 2, lettera a), interventi di manutenzione straordinaria, ossia le opere e le modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti, anche strutturali, degli edifici, sempre che non alterino la volumetria complessiva, la sagoma e i prospetti degli edifici. Detti interventi non possono comportare mutamenti della destinazione d'uso. Tra gli interventi di cui alla presente lettera sono ricompresi anche quelli consistenti nel frazionamento o accorpamento delle unità immobiliari con esecuzione di opere anche se comportanti la variazione delle superfici delle singole unità immobiliari nonché del carico urbanistico purché non sia modificata la volumetria complessiva e la sagoma degli edifici e si mantenga l'originaria destinazione d'uso;

art. 135 comma 2 lett.c) L.R.65/2014

Euro 180,00

fermo restando quanto previsto dall'art. 136 comma 2 lettera a bis), interventi di restauro e di risanamento conservativo, ossia quelli rivolti a conservare l'organismo edilizio e ad assicurare la funzionalità mediante un insieme sistematico di opere che, nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo stesso, ne consentano anche il mutamento delle destinazioni d'uso purché con tali elementi compatibili, nonché conformi a quelle previste dallo strumento urbanistico generale e dai relativi piani attuativi. Tali interventi comprendono il rinnovo degli elementi costitutivi dell'edificio, l'inserimento degli elementi accessori e degli impianti richiesti dalle esigenze dell'uso, l'eliminazione degli elementi estranei all'organismo edilizio. Gli interventi di restauro e risanamento conservativo comprendono altresì gli interventi sistematici volti alla conservazione ed all'adeguamento funzionale di edifici ancorché di recente origine, eseguiti nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo edilizio;

art. 135 comma 2 lett. d) L.R.65/2014

Euro 360,00

fermo restando quanto previsto dall'articolo 134, comma 2, interventi di ristrutturazione edilizia conservativa, ossia quelli rivolti a trasformare l'organismo edilizio mediante un insieme sistematico di opere non comportanti la demolizione del medesimo ma che possono comunque portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente. Tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, l'eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti, nonché le eventuali innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica. Essi comprendono altresì gli interventi di recupero dei sottotetti a fini abitativi eseguiti nel rispetto delle disposizioni di cui alla legge regionale 8 febbraio 2010, n. 5 (Norme per il recupero abitativo dei sottotetti);

art. 135 comma 2 lett. e) L.R.65/2014

Euro 360,00

interventi pertinenziali che comportano la realizzazione, all'interno del resede di riferimento o in aderenza all'edificio principale, di un volume aggiuntivo non superiore al 20 per cento del volume dell'edificio medesimo, compresa la demolizione di volumi secondari facenti parte di un medesimo organismo edilizio e la loro ricostruzione, ancorché in diversa collocazione, all'interno del resede di riferimento. Tali interventi comprendono anche la realizzazione di volumi tecnici sulla copertura dell'edificio principale;

art. 135 comma 2 lett. e bis) L.R.65/2014

Euro 180,00

mutamenti di destinazione d'uso di immobili, o di loro parti, eseguiti in assenza di opere edilizie, nei casi individuati dalla disciplina della distribuzione e localizzazione delle funzioni di cui all'articolo 98;

art. 135 comma 2 lett. e ter) L.R.65/2014 demolizioni di edifici o di manufatti non contestuali alla ricostruzione o ad interventi di nuova edificazione;	Euro 60,00
art. 135 comma 2 lett. g) L.R.65/2014 installazione dei manufatti di cui all'articolo 78;	Euro 60,00
art. 135 comma 2 lett. h) L.R.65/2014 installazione di manufatti aventi le caratteristiche di cui all'articolo 34, comma 6 quater, della l.r. 3/1994, negli appostamenti fissi per l'attività venatoria autorizzati ai sensi della medesima legge regionale;	Euro 60,00
art. 135 comma 2 lett. i) L.R.65/2014 opere individuate dal piano antincendi boschivi di cui all'articolo 74 della l.r. 39/2000 ove non riconducibili alle fattispecie di cui all'articolo 136;	Euro 60,00
art. 135 comma 3 L.R. 65/2014 fermo restando quanto previsto dall'articolo 143, varianti in corso d'opera ai permessi di costruire aventi ad oggetto le opere e gli interventi di cui al comma 2, che risultino conformi alle prescrizioni contenute nel permesso di costruire;	Euro 60,00

#### **ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA**

art. 136 comma 2 lett. a) L.R.65/2014 interventi di manutenzione straordinaria di cui all'articolo 135, comma 2, lettera b), compresa l'apertura di porte interne e la modifica di pareti interne, nonché le opere e le modifiche necessarie per realizzare ed integrare i servizi igienico sanitari e tecnologici, o per determinare il frazionamento o l'accorpamento delle unità immobiliari, sempre che tali interventi non riguardino le parti strutturali dell'edificio;	Euro 54,00
art. 136 comma 2 lett. a bis) L.R.65/2014 interventi di restauro e di risanamento conservativo di cui all'articolo 135, comma 2, lettera c), qualora tali interventi non riguardino le parti strutturali dell'edificio;	Euro 54,00
art. 136 comma 2 lett. a ter) L.R.65/2014 manufatti pertinenziali privi di rilevanza strutturale la cui realizzazione non comporti interessamento delle parti strutturali dell'edificio principale;	Euro 54,00
art. 136 comma 2 lett. f bis) L.R.65/2014 opere di reinterro e scavo non connesse all'attività edilizia o alla conduzione dei fondi agricoli e che non riguardano la coltivazione di cave e torbiere;	Euro 54,00
art. 136 comma 2 lett. f ter) L.R.65/2014 occupazioni di suolo per esposizione o deposito di merci o materiali che non comportino trasformazione permanente del suolo stesso;	Euro 54,00
art. 136 comma 2 lett. f quater) L.R.65/2014	Euro 54,00

fermo restando quanto previsto dal comma 1, ogni altra trasformazione attuata per mezzo di opere edilizie che, in base alla presente legge, non sia soggetta a permesso di costruire e SCIA, purché non vi sia interessamento delle parti strutturali dell'edificio;

<b>VARIANTI FINALI E/O IN CORSO D'OPERA A PERMESSI DI COSTRUIRE/SCIA</b>	Euro 54,00
<b>PROROGHE E/O VOLTURE DI PERMESSI DI COSTRUIRE</b>	Euro 161,00
<b>ACCERTAMENTO DI CONFORMITA'</b> art. 209 L.R.65/2014 permessi di costruire e attestazioni di conformità in sanatoria	Euro 322,00
<b>CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA</b>	Euro 42,00 fino a 5 particelle; Euro 54,00 da 6 a 11 particelle; Euro 75,00 da 12 a 20 particelle Euro 96,00 oltre 20 particelle;
<b>AUTORIZZAZIONI ALLO SCARICO FUORI FOGNATURA</b> art. 5 del DPGR 46/R/2008	Euro 54,00
<b>AUTORIZZAZIONI ALLO SCAVO SU SUOLO PUBBLICO</b>	Euro 54,00
<b>ATTESTAZIONE DI AGIBILITA'</b> art. 149 L.R.65/2014	Euro 54,00
<b>CERTIFICATO DI IDONEITA' ALLOGGIATIVA</b>	Euro 32,00
<b>NULLA – OSTA, AUTORIZZAZIONI, ATTESTAZIONI, PARERI PREVENTIVI, RILASCIATI SU RICHIESTA DELL'INTERESSATO E NON RICOMPRESI NELLE VOCI PRECEDENTI</b>	Euro 32,00
<b>RICERCA E VISURA DELLE PRATICHE URBANISTICHE ED EDILIZIE</b>	Euro 30,00 per consultazione fino a quattro pratiche. Se le pratiche da consultare sono più di quattro, occorre presentare più istanze.