

COMUNE DI ORCIANO PISANO
 Provincia di PISA
 area 2 - AREA TECNICA
COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2024

edifici a destinazione residenziale

TABELLA D della L.R.T. n. 1/2005

percentuali del contributo del costo di costruzione

caratteristiche tipologiche delle costruzioni - interventi	comuni con coefficiente territoriale < 0,80	note
1) abitazioni aventi superficie utile:		
a) superiori a mq 160 e accessori >= mq 60	7%	qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore
b) compreso tra mq 160 e mq 130 e accessori <= mq 55	6%	
c) compreso tra mq 130 e mq 110 e accessori <= mq 50	6%	
d) compreso tra mq 110 e mq 95 e accessori <= mq 45	5%	
e) inferiore a mq 95 e accessori <= mq 40	5%	
2) abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 02/08/1969)	10%	
Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di un punto nei seguenti casi:		
a) per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzano l'energia solare;		
b) per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;		
c) per gli interventi di bioedilizia.		
Gli interventi per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria		

adeguamento costo di costruzione per edifici residenziali nuovi anno 2024: **283,45 €/mq**

percentuali del contributo del costo di costruzione AL NUOVO per interventi su edifici residenziali esistenti

intervento	percentuale	note
non comportanti modifiche agli elementi strutturali	50%	percentuali da applicare al costo di costruzione al nuovo
comportanti modifiche agli elementi strutturali verticali	60%	
comportanti modifiche agli elementi strutturali orizzontali	80%	
ristrutturazione attraverso demolizione e ricostruzione	100%	

edifici a destinazione turistica, commerciale, direzionale, industriale e artigianale

percentuali del contributo del costo di costruzione

destinazioni d'uso delle costruzioni	percentuale	note
agricola - commerciale - turistica	10%	percentuali da applicare alla perizia asseverata da parte di tecnico abilitato
artigianale	10%	
direzionale	10%	
industriale	10%	
piscine	10%	